

IMPERIALE BUSINESS HUB

OFICINAS CON VISTA AL FUTURO

UNA NUEVA
ALTURA PARA
LOS **NEGOCIOS.**





EL NUEVO ÍCONO EMPRESARIAL DE ASUNCIÓN

Con una altura de 83 metros y 24 niveles, **Imperiale Business Hub** se posiciona como la torre corporativa más **imponente del mercado**. Un edificio diseñado para responder a las exigencias del mundo empresarial, donde la arquitectura, la funcionalidad y la tecnología convergen para impulsar **el desarrollo de los negocios**.

Ubicado dentro de **Petra Imperiale**, el proyecto más emblemático del país, **Imperiale Business Hub** forma parte de un entorno urbano integral, donde se conectan la vida residencial, corporativa y comercial bajo un mismo concepto de excelencia.

Un nuevo estándar para el trabajo, en el corazón de Asunción.





SUDAMERIS

SUD MERIS *Todo un banco.*

IMPERIALE BUSINESS HUB

Lo que hace única a la torre.



24 niveles



83 metros
de altura



22 niveles de
oficinas



Lobby con
control de
acceso



Rooftop con
restobar y centro
de eventos



Servicios
bancarios
Sudameris



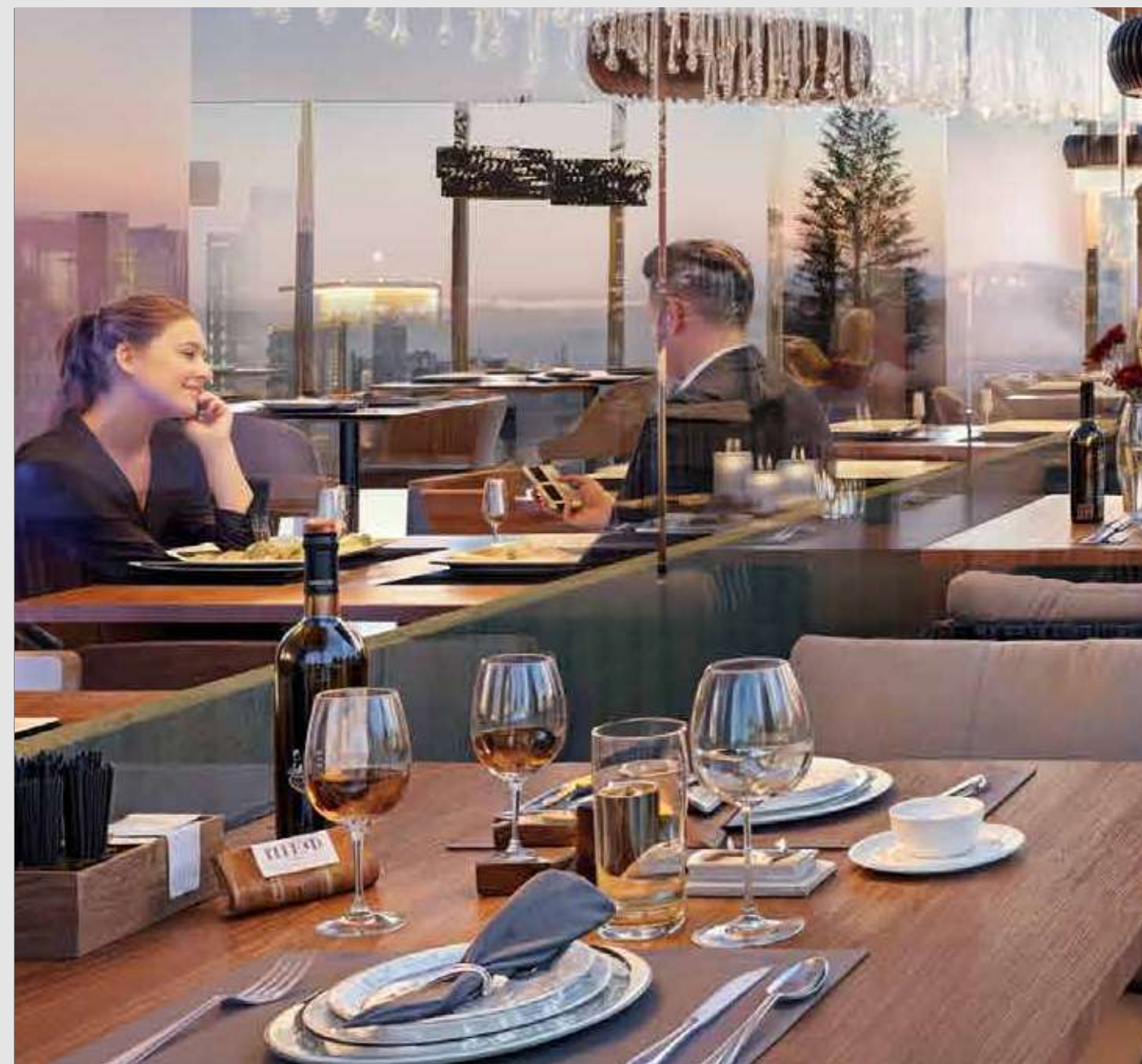
Ascensores de
alta velocidad

Seguridad

Control de acceso automatizado, guardias de seguridad y monitoreo en tiempo real desde una sala de control.

Piso Técnico en Oficinas

El uso de piso técnico permite una gran flexibilidad para instalaciones eléctricas, de datos y climatización.



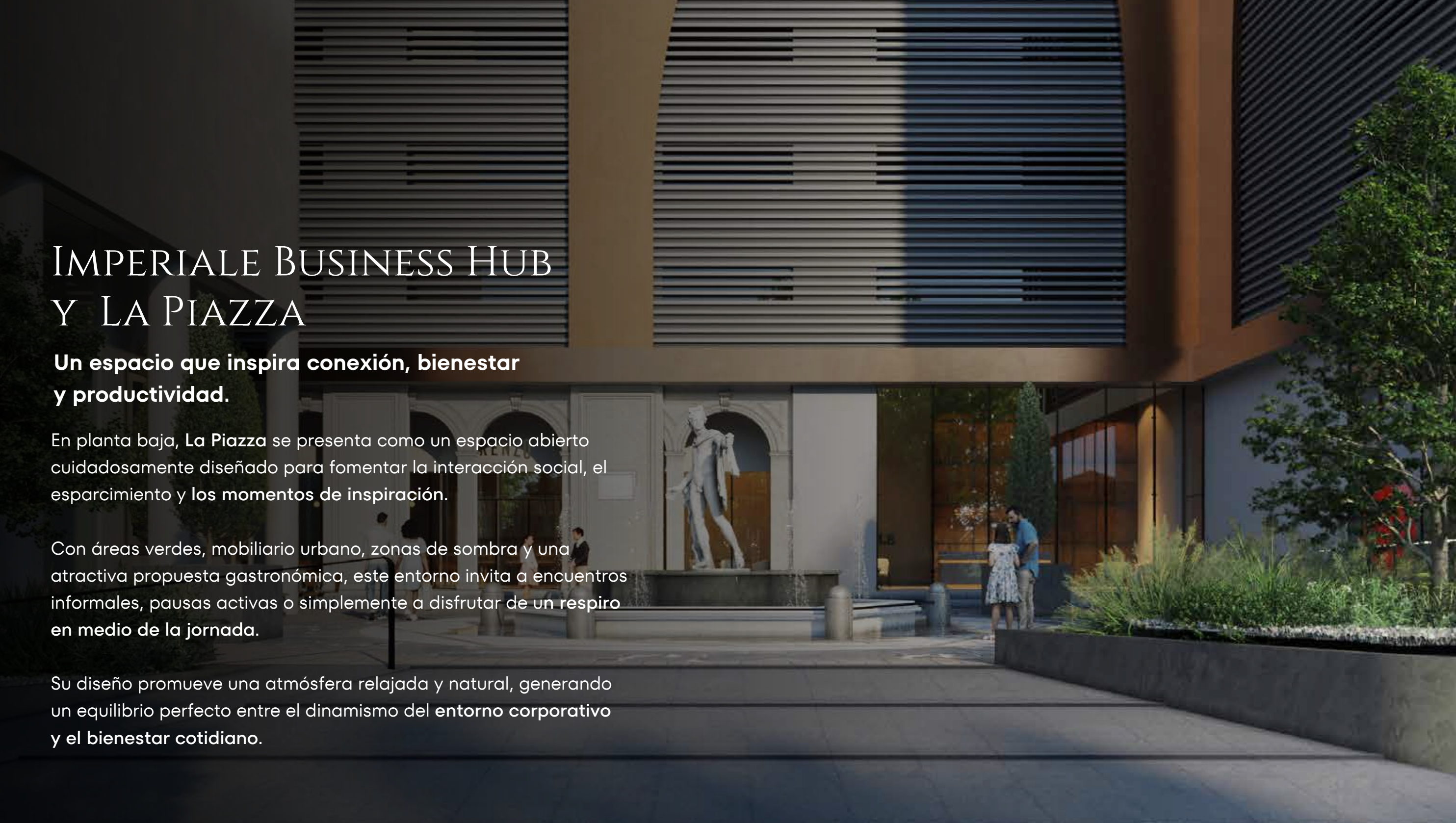
IMPERIALE BUSINESS HUB Y LA PIAZZA

**Un espacio que inspira conexión, bienestar
y productividad.**

En planta baja, La Piazza se presenta como un espacio abierto cuidadosamente diseñado para fomentar la interacción social, el esparcimiento y los momentos de inspiración.

Con áreas verdes, mobiliario urbano, zonas de sombra y una atractiva propuesta gastronómica, este entorno invita a encuentros informales, pausas activas o simplemente a disfrutar de un respiro en medio de la jornada.

Su diseño promueve una atmósfera relajada y natural, generando un equilibrio perfecto entre el dinamismo del entorno corporativo y el bienestar cotidiano.



IMPERIALE BUSINESS HUB

La torre más importante del eje corporativo, equipada con todo lo indispensable para el día a día laboral.



NH COLLECTION
HOTELS & RESORTS

La prestigiosa cadena hotelera europea llega a Paraguay.

PETRA IMPERIALE

La cuarta torre más alta de sudamérica ofrece una experiencia única gracias a su concepto "Resort Living"



EN EL CORAZÓN DEL EJE CORPORATIVO DE ASUNCIÓN

- | | |
|-----------------------|---------------------|
| 1. Paseo La Galería | 5. Aloft Asunción |
| 2. Hotel Sheraton | 6. Shopping del Sol |
| 3. World Trade Center | 7. Petra Tower |
| 4. Hotel Dazzler | 8. Petra Icon |

Avda. Santa Teresa esquina Emeterio Miranda



UBICACIÓN



Ubicada sobre **Avda. Santa Teresa**, en una zona de alta conectividad, rodeada de desarrollos premium, embajadas y centros financieros.

ROOFTOP



ESPACIOS QUE POTENCIAN LA PRODUCTIVIDAD.





Oficinas con vistas panorámicas que
se adaptan a tus necesidades.

RESTAURANTE Y BAR



SPAZIO **BUSINESS HUB**

Planos arquitectónicos y
distribución general

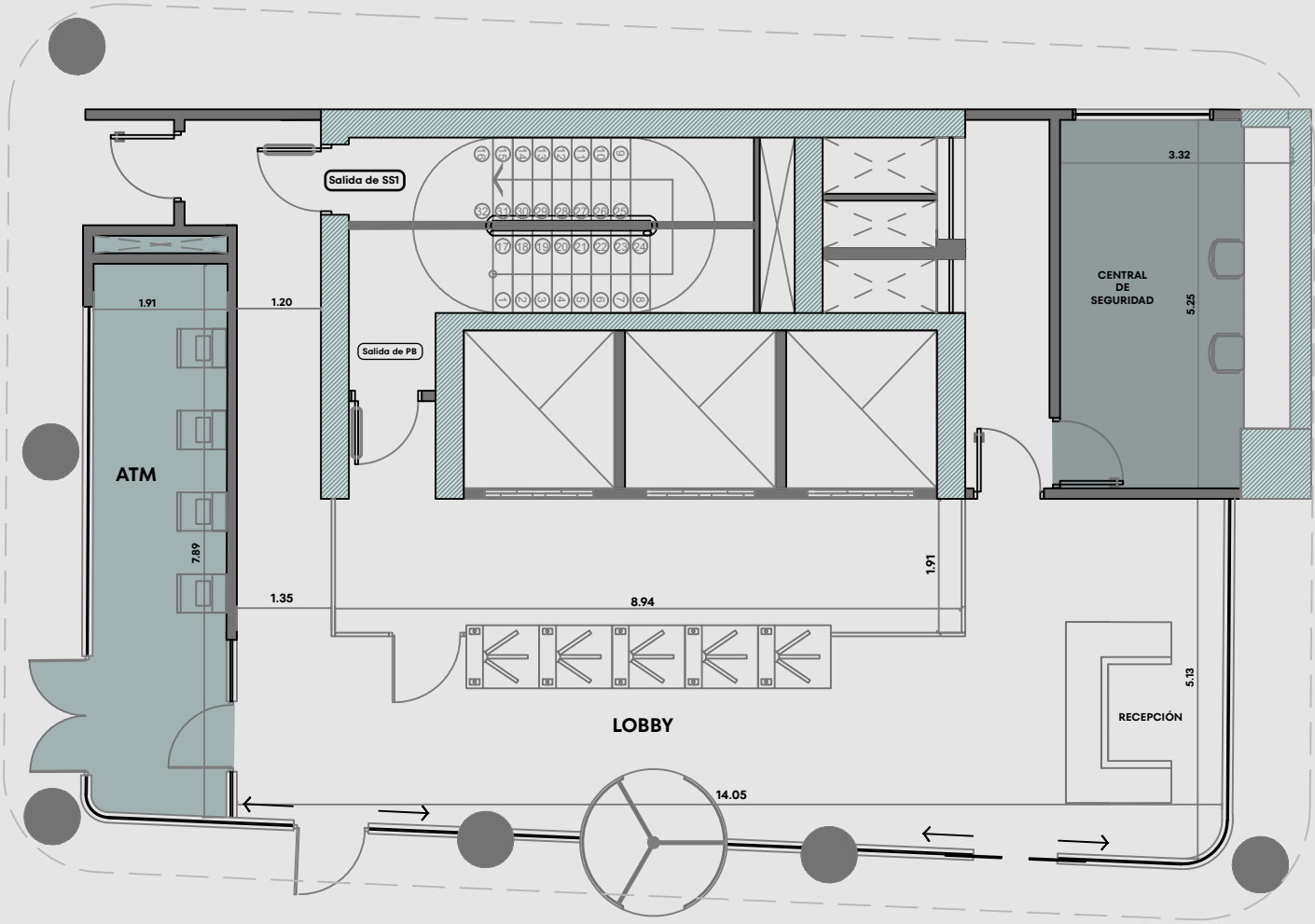
PLANTA BAJA



PLANTA
BAJA

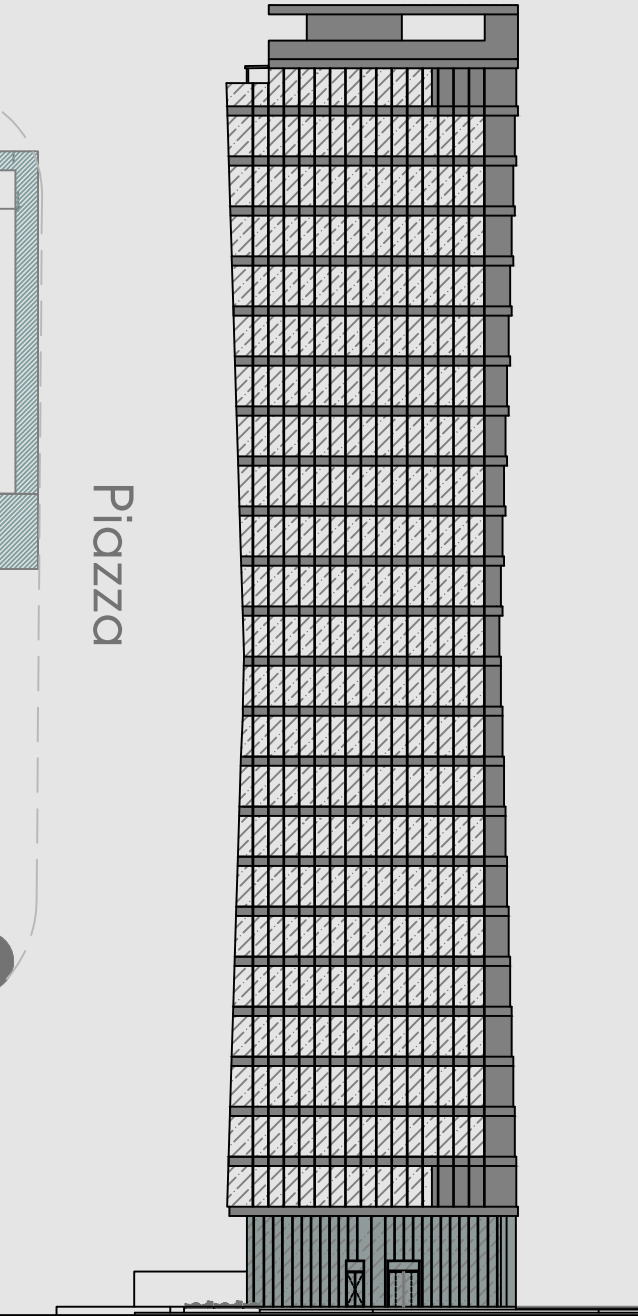
ATM
CENTRAL DE
SEGURIDAD
127.44M2

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

Piazza



PLANTA TIPO

NIVEL 1 - 167M2

Oficina A, B y C - 42m2

NIVEL 2 - 163,5 M2

Oficina A, B y C - 41m2

NIVEL 3 - 160M2

Oficina A y B - 40m2

Oficina C 39m2

NIVEL 4 - 156 M2

Oficina A, B y C - 39m2

BAÑO
KITCHENETTE



PLANTA TIPO

NIVEL 5

Oficina A 67.50m2
Oficina B 74m2

NIVEL 6 - 149 M2

Oficina A 65.5m2
Oficina B 72.5m2

NIVEL 7 - 145,5 M2

Oficina A 64m2
Oficina B 70.5m2

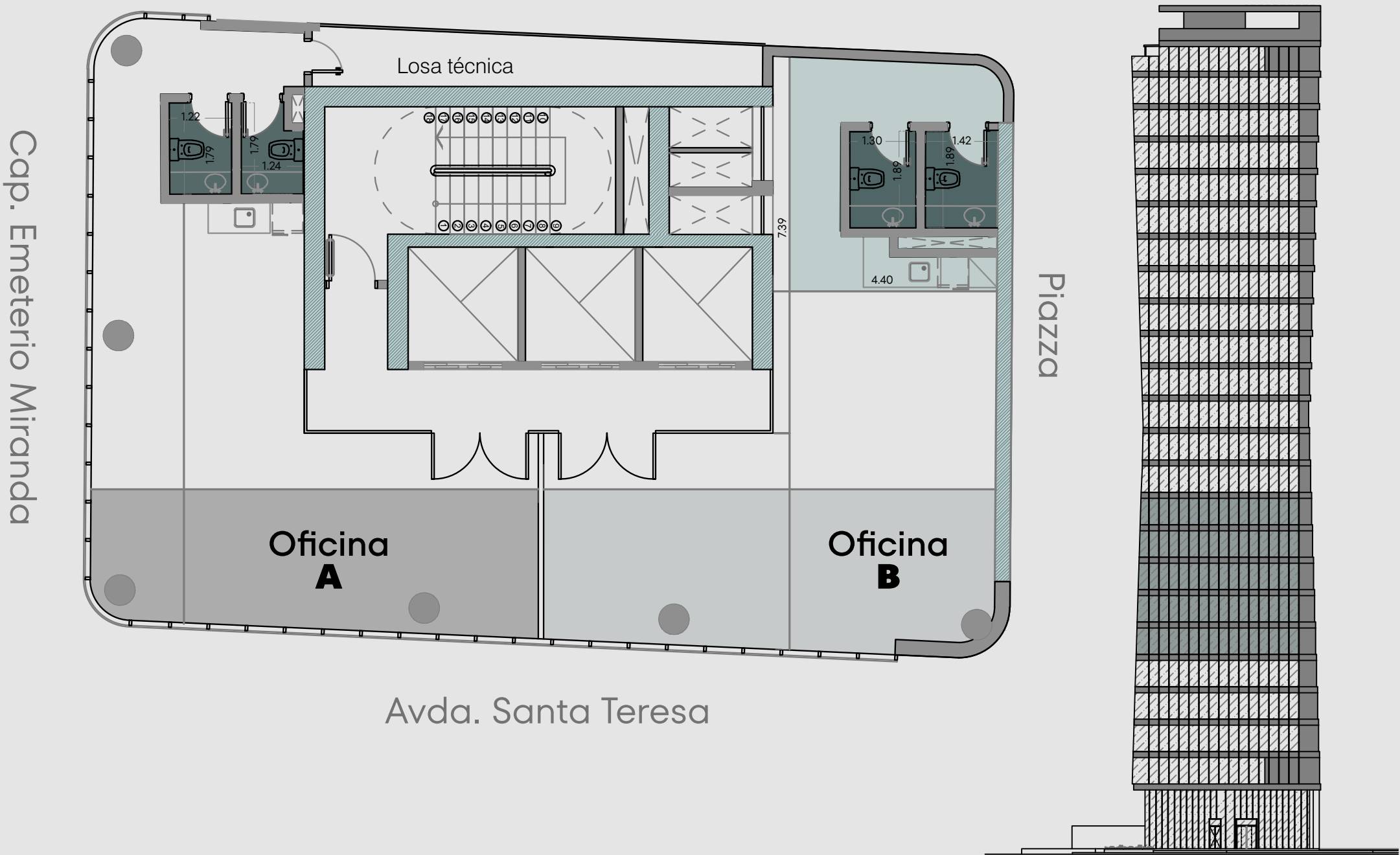
NIVEL 8 - 142 M2

Oficina A 62m2
Oficina B 69m2

NIVEL 9 - 138,5 M2

Oficina A 60.5m2
Oficina B 67m2

BAÑO
KITCHENETTE



PLANTA TIPO

NIVEL 10 Y 14
135M2

NIVEL 11 Y 13
132M2

NIVEL 12
129 M2

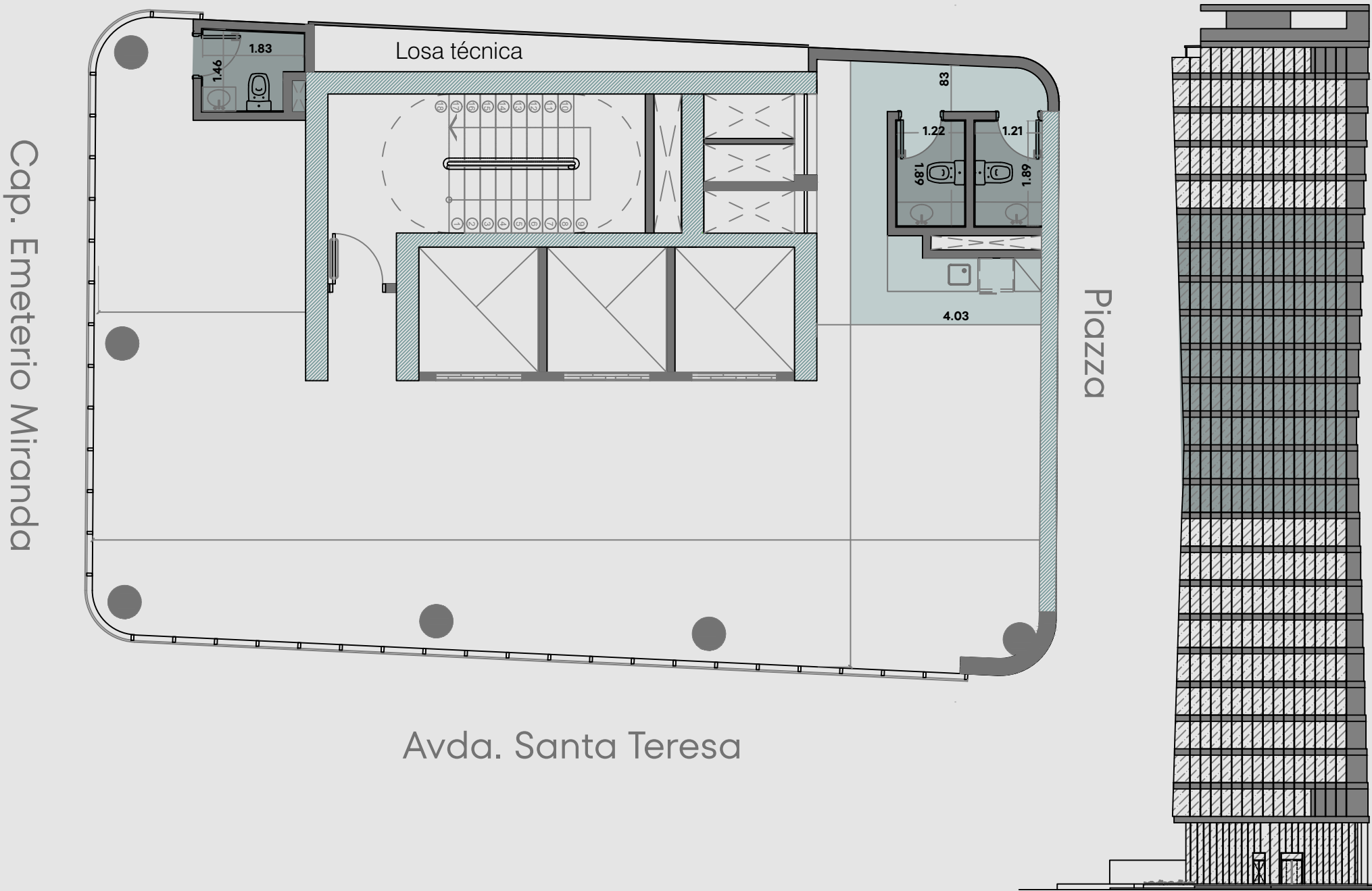
NIVEL 15
138,50 M2

NIVEL 16
142 M2

NIVEL 17
145,50M2

NIVEL 18
149M2

BAÑO
KITCHENETTE



PLANTA TIPO

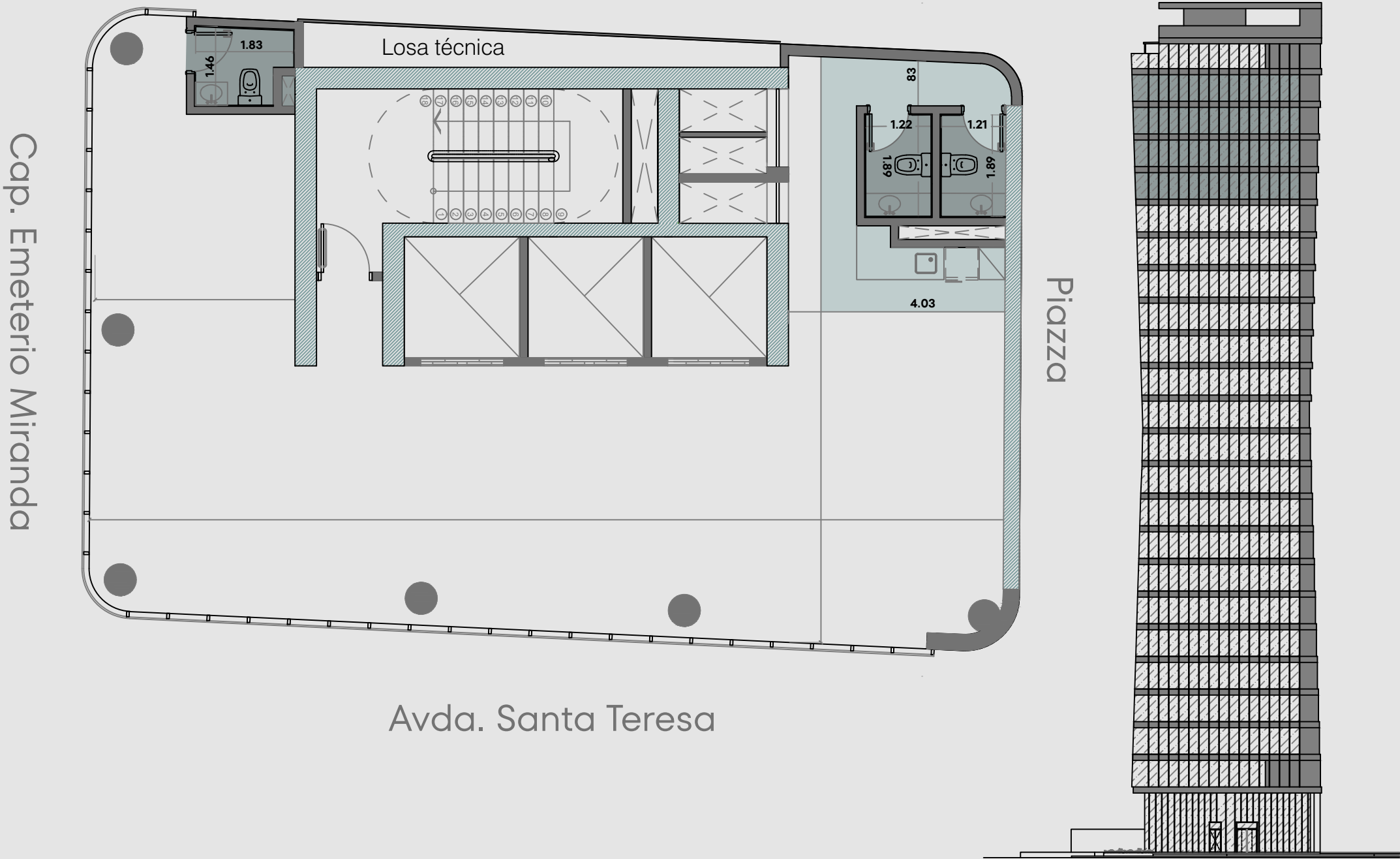
NIVEL 19
452,50 M2

NIVEL 20
156 M2

NIVEL 21
160 M2

NIVEL 22
163,5 M2

BAÑO
KITCHENETTE



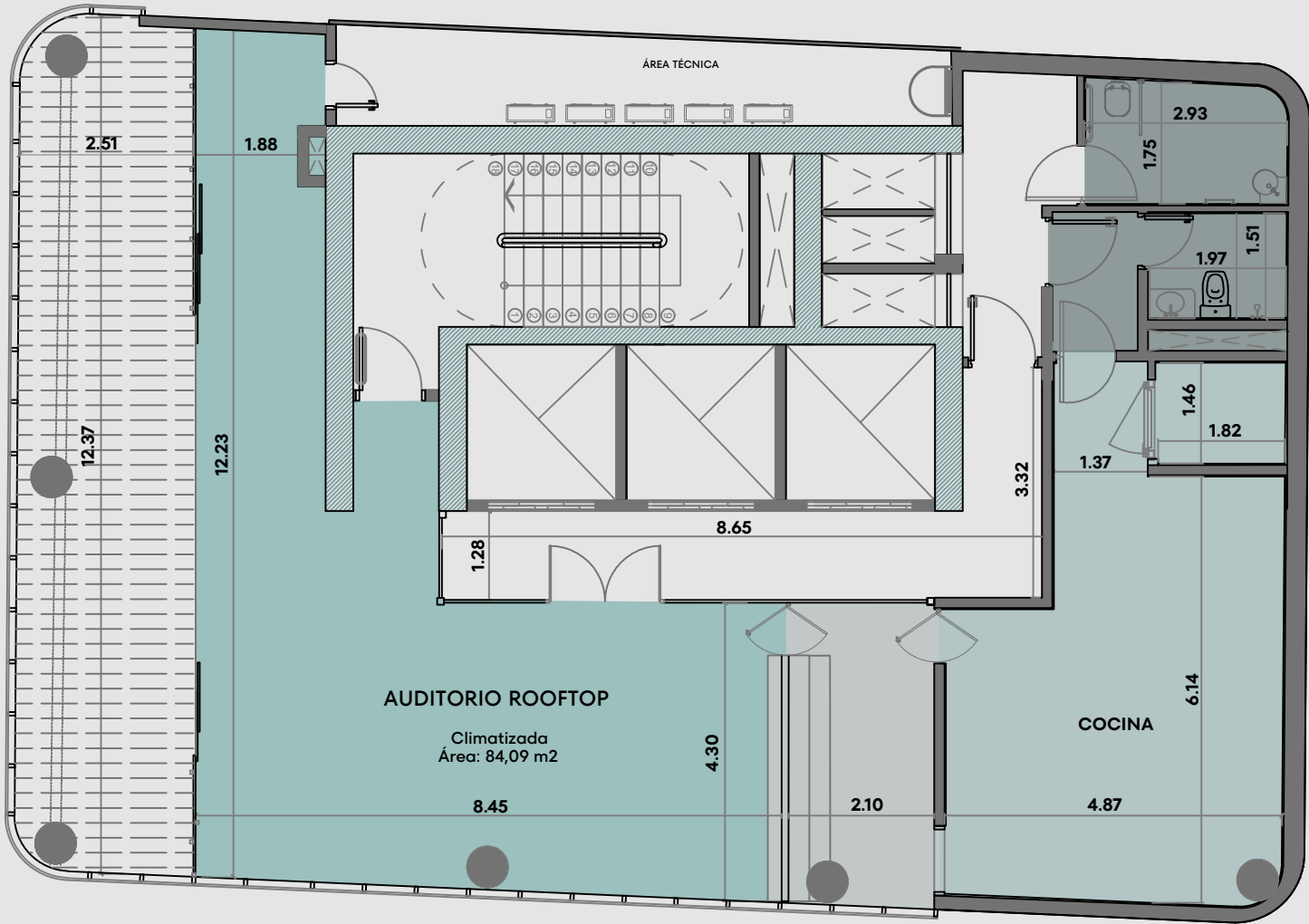
ROOFTOP



PLANTA
ROOFTOP

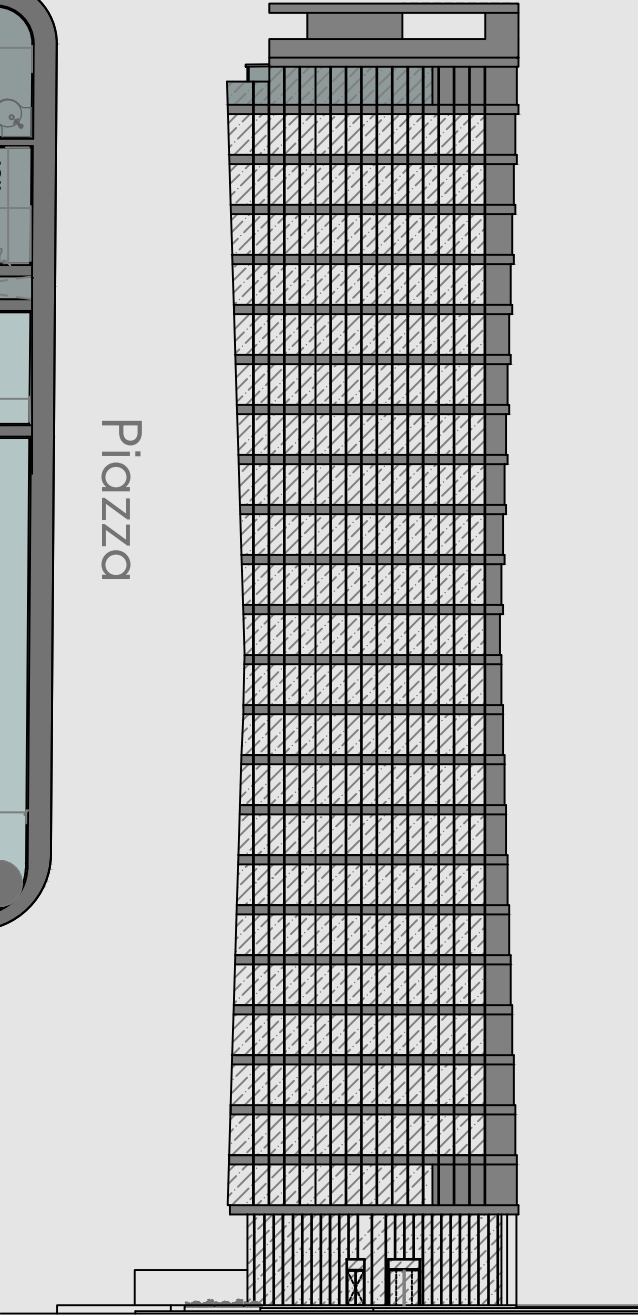
RESTOBAR Y
CENTRO DE
EVENTOS
SANITARIO
COCINA
167M2

Cap. Emeterio Miranda



Avda. Santa Teresa

Piazza



EXCELENCIA EN CADA ETAPA

Desarrollado por

Petra
URBANA

Consorcio AGB Tecinci

La fusión de dos de las más destacadas constructoras del país marca el inicio de un proyecto extraordinario: la construcción de la torre más alta de Paraguay, que se posicionará entre las 4 torres más altas de América del Sur: Petra Imperiale e Imperiale Business Hub.

Supervisado y fiscalizado por

cronos

Construcción

AGB **TECINCI**
CONSORCIO DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Hormigón

CECON

Cálculo Estructural:

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES

Análisis de diseño

STO
Soluções Estruturais Ltda

Túnel de viento

NOVA
FLUID MECHANICS

Somos el conglomerado
de empresas de Real Estate
más grande del Paraguay.

Con una visión innovadora y un compromiso sólido
con la excelencia. Nos dedicamos activamente a
impulsar la economía local, generar empleo y
mejorar la calidad de vida en nuestra ciudad a
través de proyectos que marcan la diferencia.

Petra
URBANA

25
Proyectos
desarrollados

+600
Unidades
entregadas

+180.000
metros²
desarrollados

2000
Unidades vendidas



Petra
URBANA

REMAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

ASUNCION
APARTMENTS

AIMA
MOBILIARIO

CIKLA
Cultura de recibir

HESTIA

INVICTA
REAL ESTATE

GRUPO
PETRA

www.petraurbana.com