



SPIRIT
MARISCAL II

El mismo espíritu
renovado





El estándar *del éxito*

Spirit Mariscal marcó un estándar en la zona más deseada de Asunción.

Un proyecto que funcionó porque estuvo bien pensado desde el inicio:
Ubicación estratégica, diseño inteligente y una forma equilibrada de vivir Asunción.

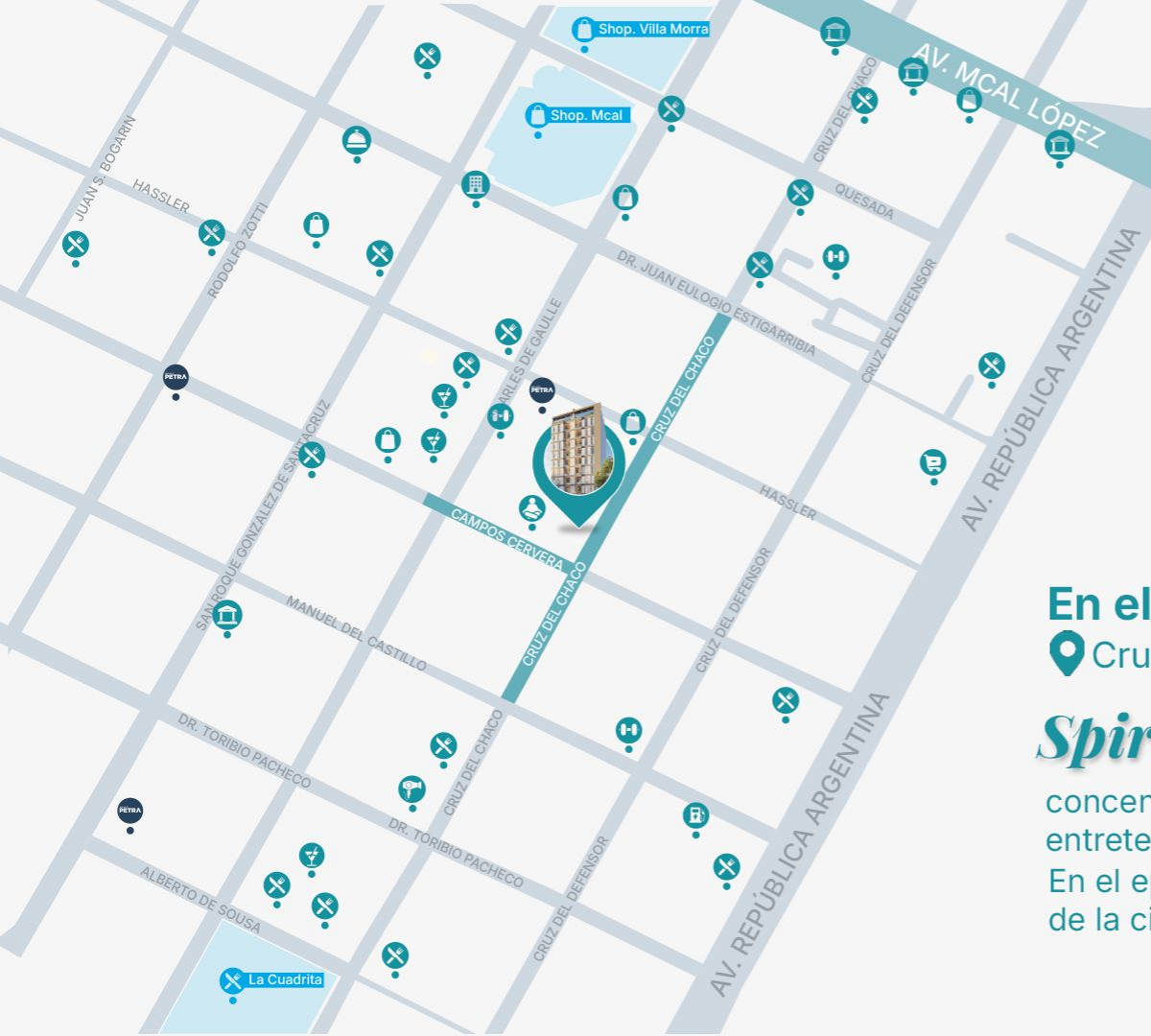
Spirit Mariscal II nace como la continuidad natural de ese acierto. La misma visión.
El mismo espíritu urbano.
Una nueva oportunidad.



Diseño, confort *y conectividad*

- 10 Niveles
- Lofts, 1 y 2 Dormitorios
- Gestión de Residuos
- Amenities de última generación
- Wifi en todas las áreas comunes
- Seguridad 24hs.
- Control de acceso





Bancos



Shoppings
y tiendas



Restaurantes



Supermercados



Centros
Médicos



Estaciones de
Servicio



Instituciones
Educativas



Hoteles



Gimnasios



Centros de
Bienestar



Bares



Centros de
Estética

En el corazón de Asunción
📍 Cruz del Chaco, Barrio Recoleta.

Spirit Mariscal II

concentra movimiento, servicios,
entretenimientos y demanda real.
En el epicentro **más dinámico**
de la ciudad



Amenities

Comodidades pensadas para el día a día



Quincho *climatizado*

Dos quinchos climatizados,
diseñados para celebrar
momentos inolvidables en
cualquier época del año.





Gimnasio

*Bienestar a pasos de
tu hogar*

Equipos de última
generación diseñados
para acompañar tu ritmo.

Urban *garden*

**Disfrutá la ciudad desde
otra perspectiva.**

Un oasis privado con vistas
panorámicas de la ciudad
para desconectar sin salir de
casa.



Work *lounge*

Luz natural, aire en
movimiento y una vista
abierta.

Un rincón pensado para
concentrarte, crear y
conectar



Piscina

Agua, cielo y ciudad.

Una terraza pensada para vivir Mariscal
desde su mejor perspectiva.



Laundry

***Practicidad que libera
tu tiempo***

Soluciones simples
para lo cotidiano



Tipologías

Espacios que se adaptan a tu forma de vivir

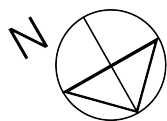
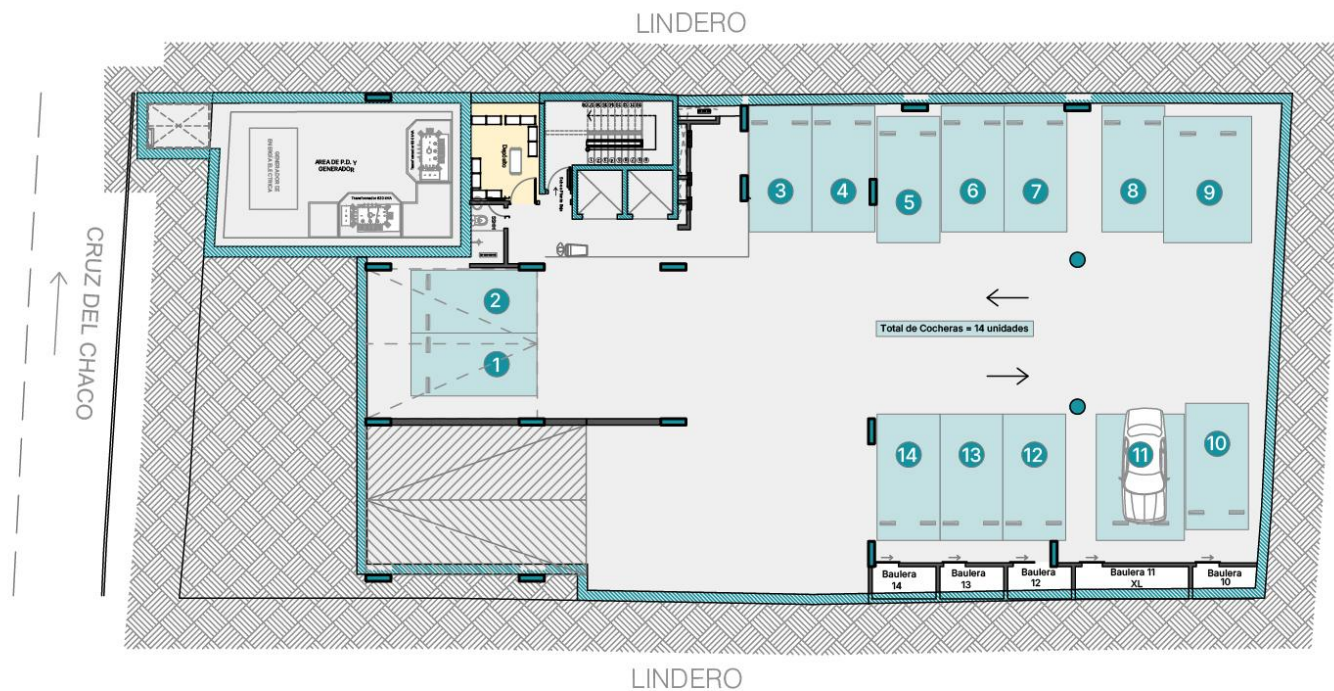
Spirit Mariscal II ofrece tipologías funcionales y bien distribuidas, pensadas para la vida urbana actual.

Departamentos que priorizan:

- Eficiencia espacial
 - Luz natural
 - Confort diario
 - Flexibilidad de uso
- 

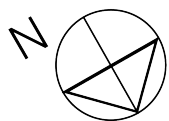
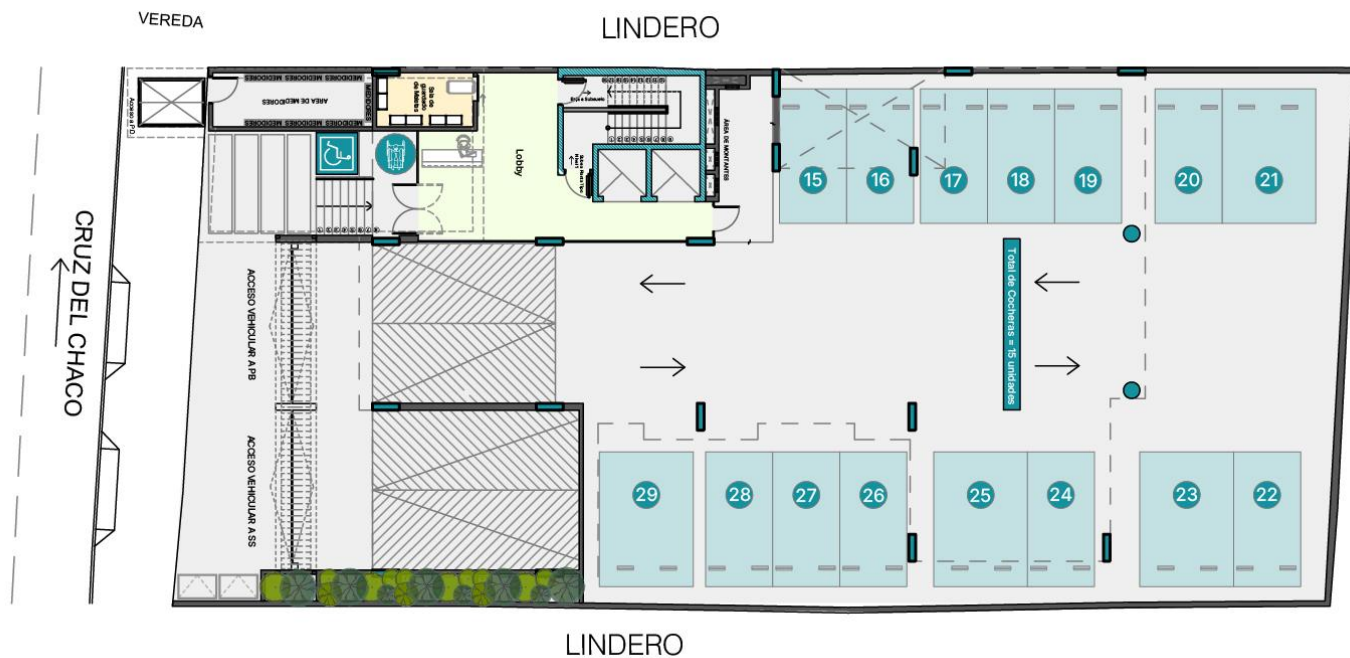
SUBSUELO

14 Cocheras



PLANTA BAJA

15 Cocheras

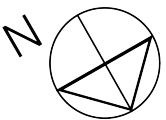
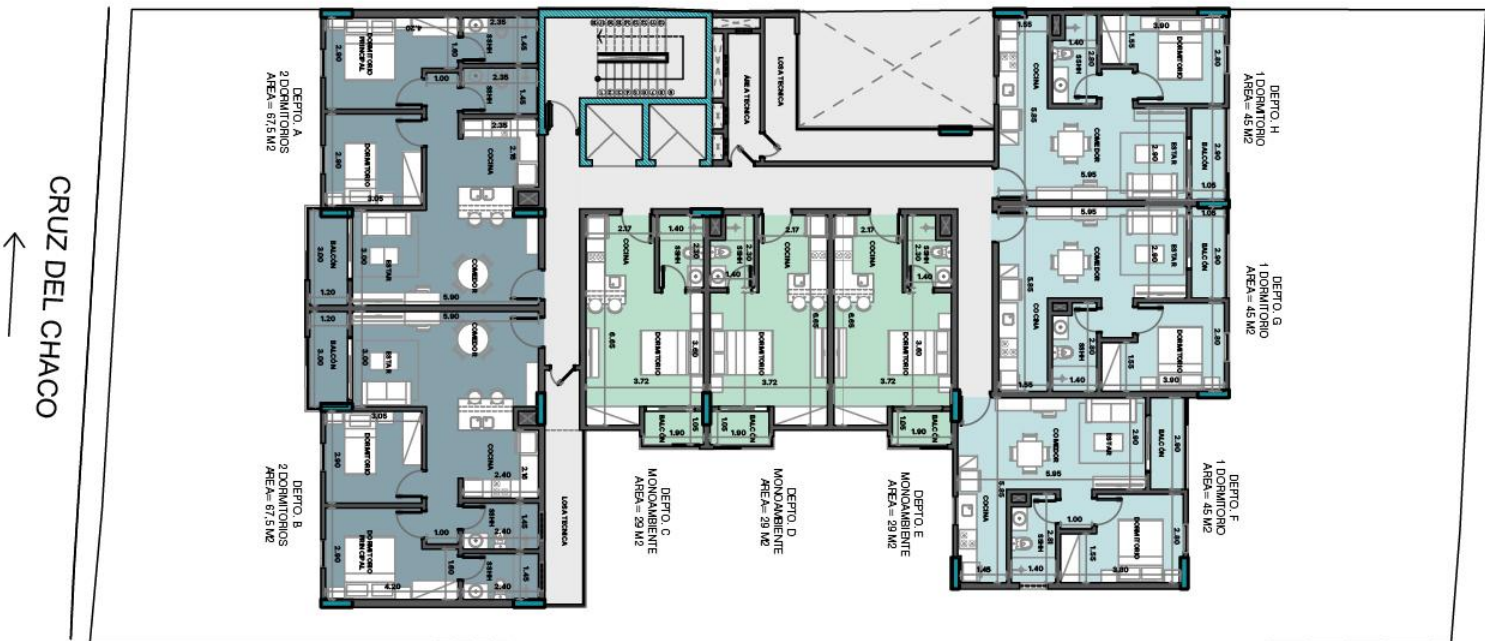


Maletero

Lobby

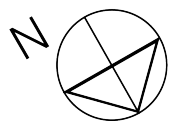
Estacionamiento

PLANTA TIPO



AZOTEA

- 1 Quincho I y II
- 2 Laundry
- 3 Gimnasio
- 4 Piscina
- 5 Work Lounge
- 6 Urban Garden



CRUZ DEL CHACO



VISTA HACIA EL PASEO COMERCIAL

Loft

Imagen referencial

PLANTA TIPO

Loft | 29 m²

Depto. C, E

Dormitorio

Cocina

Baño

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

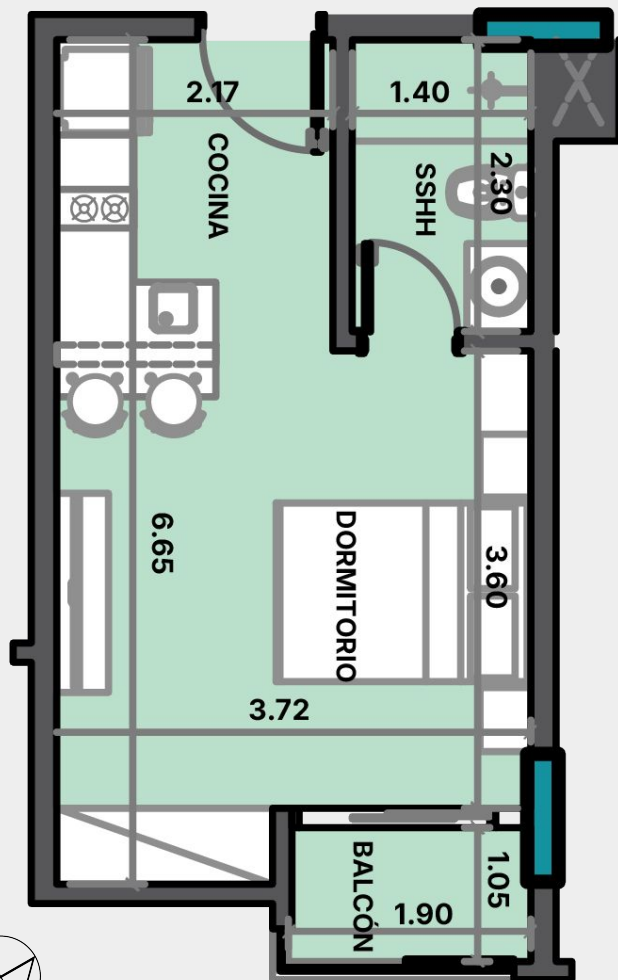
Mampara y espejos

Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica



PLANTA TIPO
Loft | 29 m2

Depto. D

Dormitorio

Cocina

Baño

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

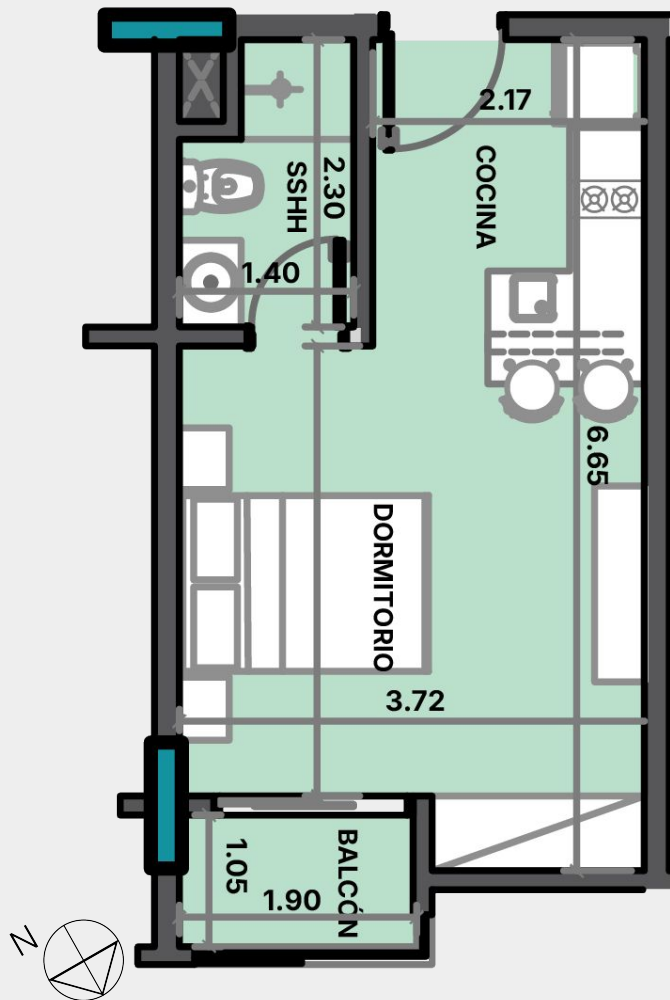
Mampara y espejos

Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica



1 dormitorio



Imagen referencial

PLANTA TIPO
1 Dormitorio
| 45 m²

Depto. F

Estar / Comedor

Baño

Dormitorio

Cocina

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Mampara y espejos

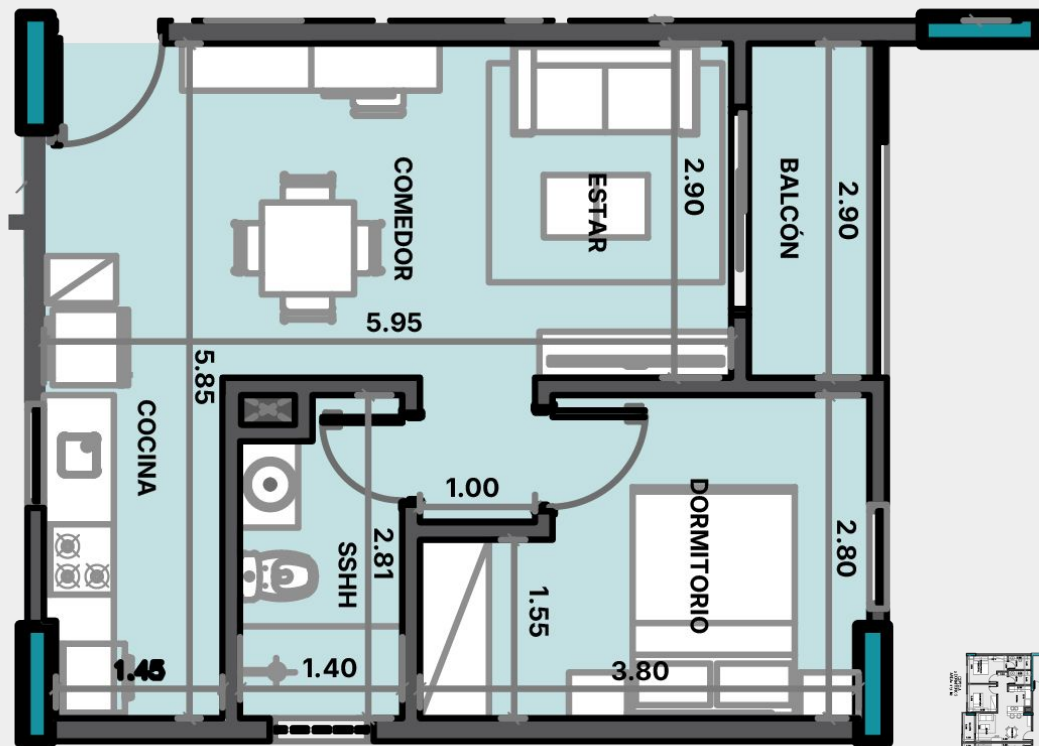
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO
1 Dormitorio
| 45 m²

Depto. G

Estar / Comedor

Baño

Dormitorio

Cocina

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Mampara y espejos

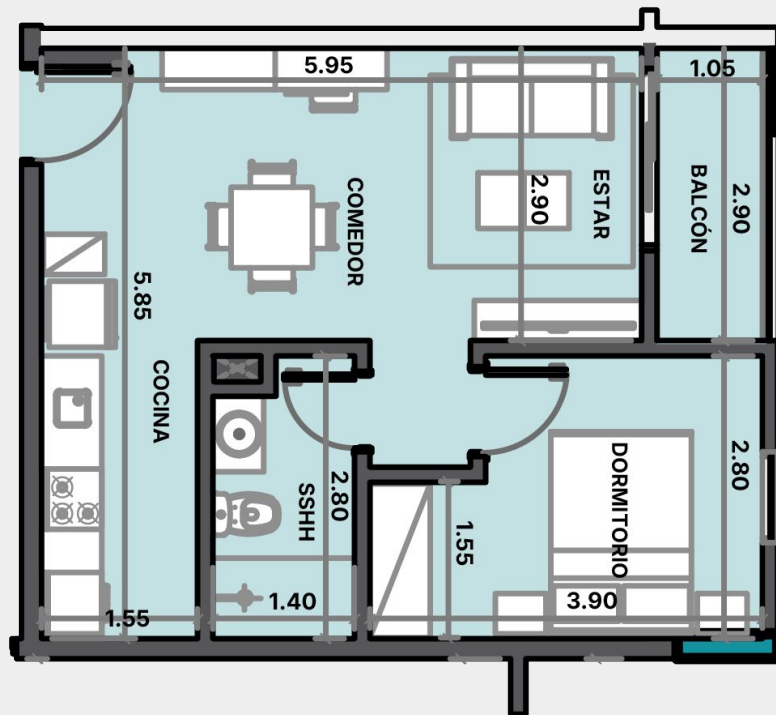
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO
1 Dormitorio
| 45 m²

Depto. H

Estar / Comedor

Baño

Dormitorio

Cocina

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Mampara y espejos

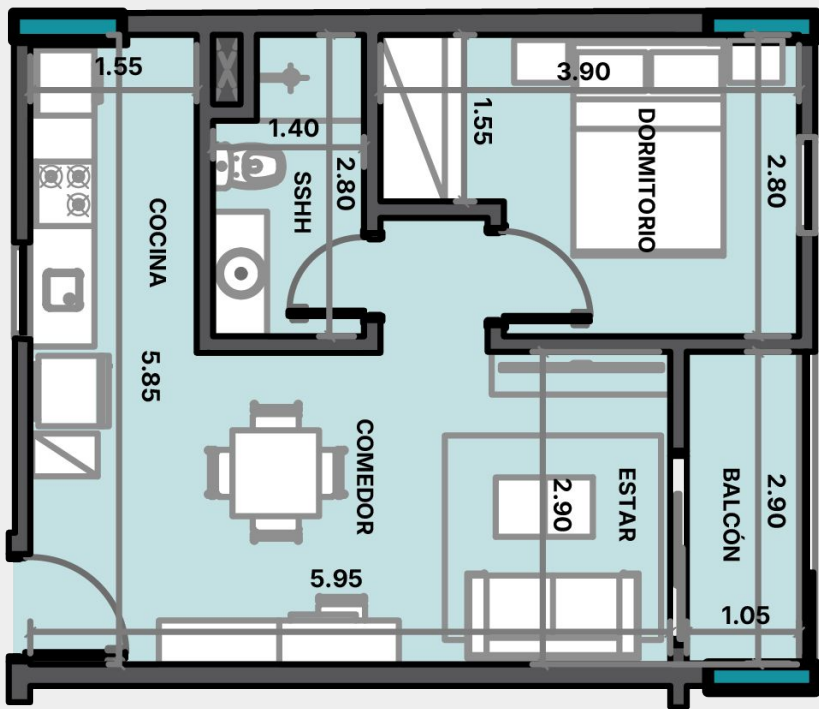
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Conexión para lavarropas



2 dormitorios



Imagen referencial

PLANTA TIPO
2 Dormitorios
167,5 m2

Depto. A

Dormitorio en suite

Estar / Comedor

Baños

Dormitorio

Cocina

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Mampara y espejos

Horno eléctrico

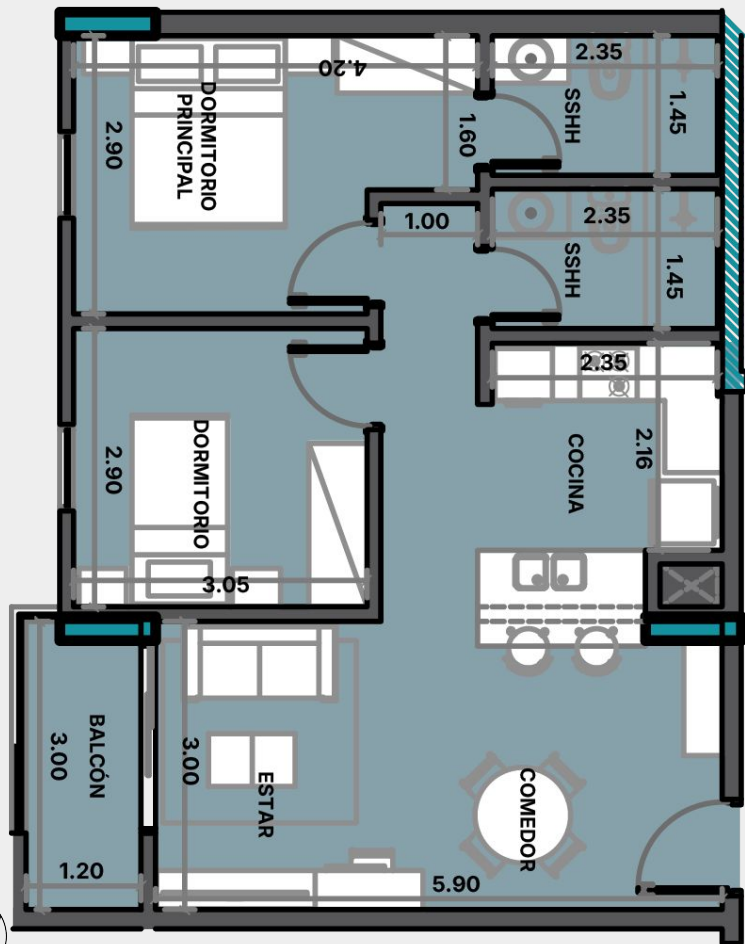
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO

2 Dormitorios

167,5 m²

Depto. B

Dormitorio en suite

Estar / Comedor

Baños

Dormitorio

Cocina

Balcón

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

Mampara y espejos

Horno eléctrico

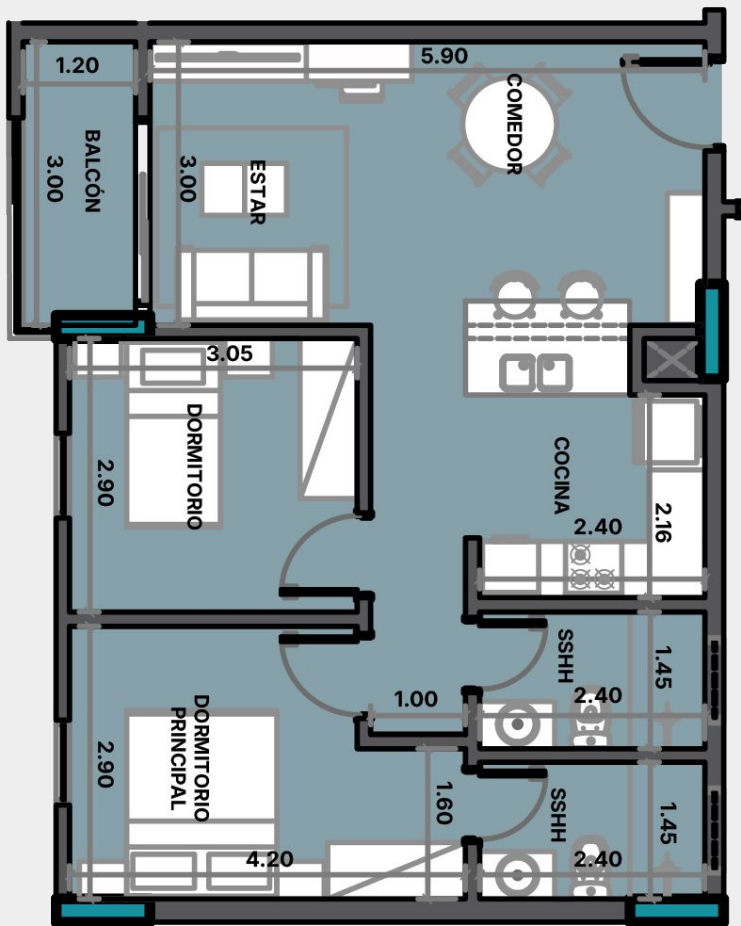
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Conexión para lavarropas



Servicio 360 *de principio a fin*



Red inmobiliaria estratégica

Accedé a una red consolidada de agentes especializados en venta y alquiler, con conocimiento profundo del mercado y enfoque en resultados reales.



Gestión profesional integral

Administramos las áreas comunes y los servicios del edificio con eficiencia y planificación, garantizando orden, confort y valorización sostenida.



Gestión inmobiliaria bajo control

Centralizamos procesos de compra, venta y alquiler, optimizando cada operación para proteger y potenciar tu inversión.



Compromiso postventa

Acompañamos cada etapa posterior a la entrega, asegurando calidad, seguimiento técnico y respuesta ágil ante cualquier requerimiento.



Alquiler temporal premium

Operamos alquileres temporales de alto estándar en Asunción, priorizando experiencia, servicio y rentabilidad para propietarios e inversores.

Te proporcionamos un servicio integral en cada etapa de tu inversión

EL RESPALDO DETRÁS DE CADA PROYECTO

*Un ecosistema que planifica,
ejecuta y **cumple**.*

Un grupo de empresas que planifica, ejecuta y cumple, integrando cada etapa del desarrollo inmobiliario bajo un mismo estándar de control y calidad.

*El conglomerado líder de
real estate en Paraguay.*

9
Empresas

+20
Edificios
finalizados

+800
Departamentos
entregados

+180.000
m2 construidos

Petra
URBANA

REMAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

INVICTA
REAL ESTATE

ASUNCIÓN
ASUNCIÓN

AIMA
MOBILIARIO



CIKLA
Cultura de reciclar

HESTIA

GRUPO
PETRA