



QUARTIERE
la dolce vita





ESTILO QUE INSPIRA

La Dolce Vita es disfrutar sin prisa.

Es vivir rodeado de belleza.

Es conversar bajo un árbol, caminar descalzo,
compartir una comida, sentir el sol.

Es elevar lo cotidiano a algo extraordinario.





Imagen referencial



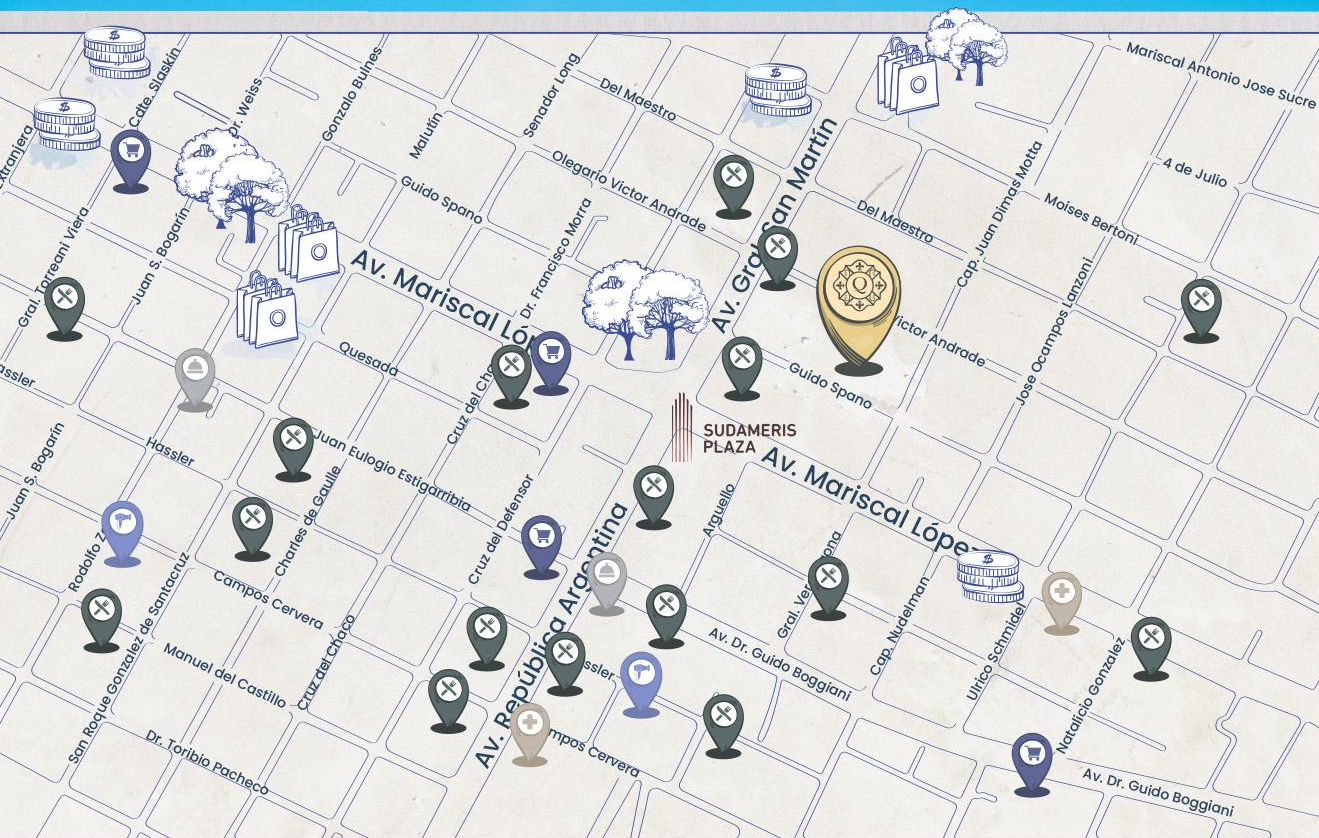


QUARTIERE
la dolce vita

**La experiencia Resort Living
en su máxima expresión.**

3.000 m2 de amenities
Lobby Fun & Business
26 niveles

Wellness Spa
95 metros de altura



-  Restaurant
-  Shopping
-  Market
-  Hotel
-  Plaza
-  Estética
-  Hospital
-  Banco
-  Sudameris Plaza
by Norman Foster

Calle Guido Spano
entre Avda. San Martín y
Cap. Juan Dimas Motta

Barrio Villa Morra
Asunción, Paraguay



Todo lo que hace A LA DOLCE VITA

3.000 m² de vida al aire libre, un oasis mediterráneo.

***Bienestar, belleza y disfrute como pilares
de la experiencia.***



Lobby fun
& business



Quartiere Kids



Fitness Zone



Piscina



Wellness Spa



Laundry



Kids Pool



Crioterapia



Solarium



Quinchos



Zona de masaje



Self service





LOBBY

Diseñado bajo el concepto Fun & Business,
combinando elegancia, comodidad y funcionalidad
en un espacio pensado tanto para recibir, trabajar
o simplemente disfrutar del día a día.



PISCINA

Piscinas de formas fluidas y curvas suaves, inspirada en los elementos de la naturaleza y rodeada de jardines.

Un espacio pensado para desconectar del ritmo de la ciudad y disfrutar la calma al aire libre.



imagen referencial



Piscina



Solarium



Kids Pool



WELLNESS SPA

Un espacio dedicado al bienestar y la renovación.
Sauna frío y caliente, crioterapia y área de masaje
se integran en una experiencia única.



Sauna



Crioterapia



Área de masaje





Imagen referencial





Imagen referencial



ÁREA SOCIAL

Dos quinchos climatizados, cada uno con su expansión al aire libre, integrando naturaleza, frescura y el encanto sencillo de los antiguos quartieri italiani.

Imagen referencial



FITNESS ZONE

Diseñado para moverte con libertad
renovando tu energía cada día.
Ambiente moderno, atmósfera natural
y una sensación de bienestar única



Imagen referencial



PLANTAS TIPO

| Composición
Arquitectónica

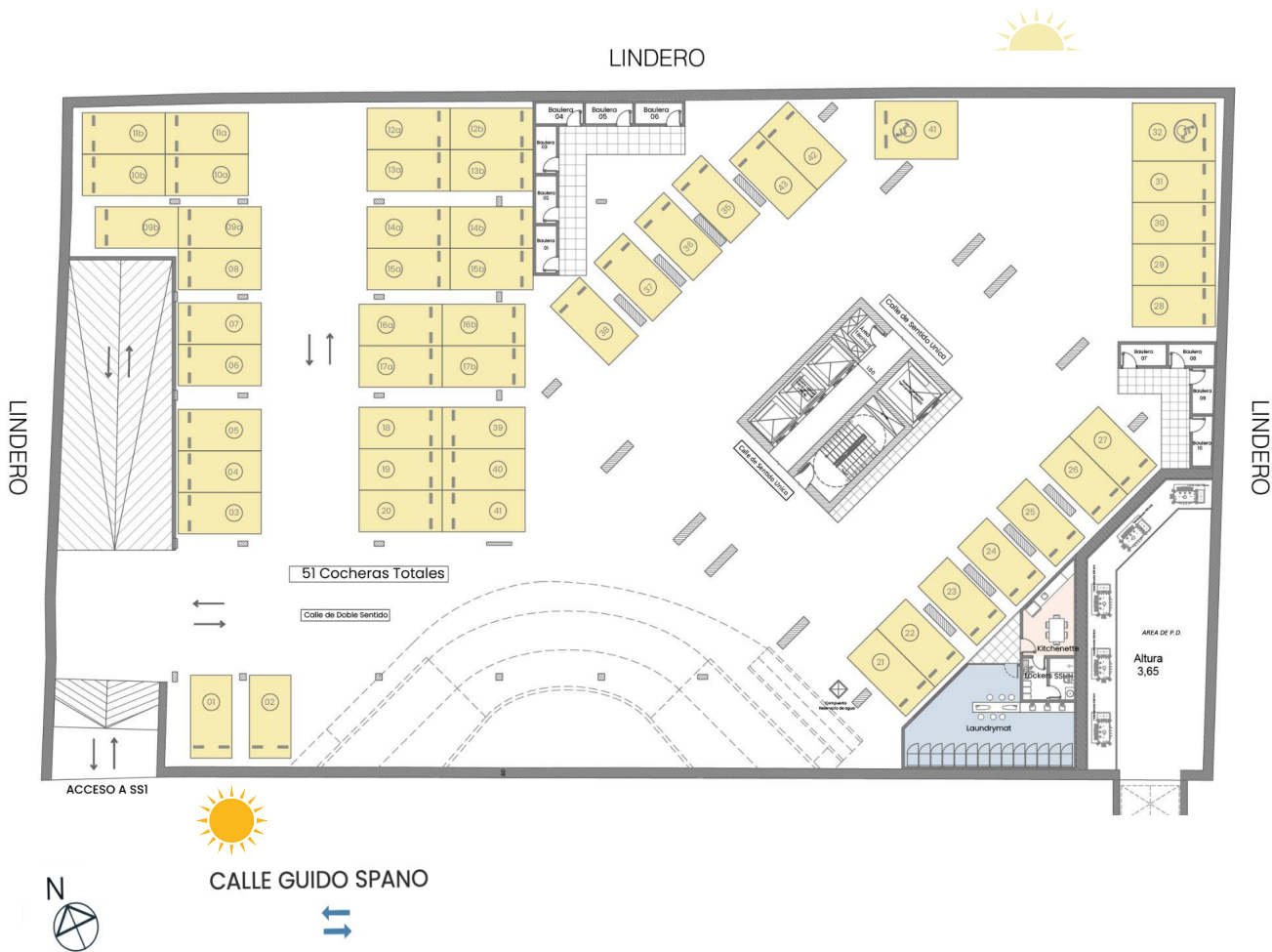


SUBSUELO 1

51 ESTACIONAMIENTOS

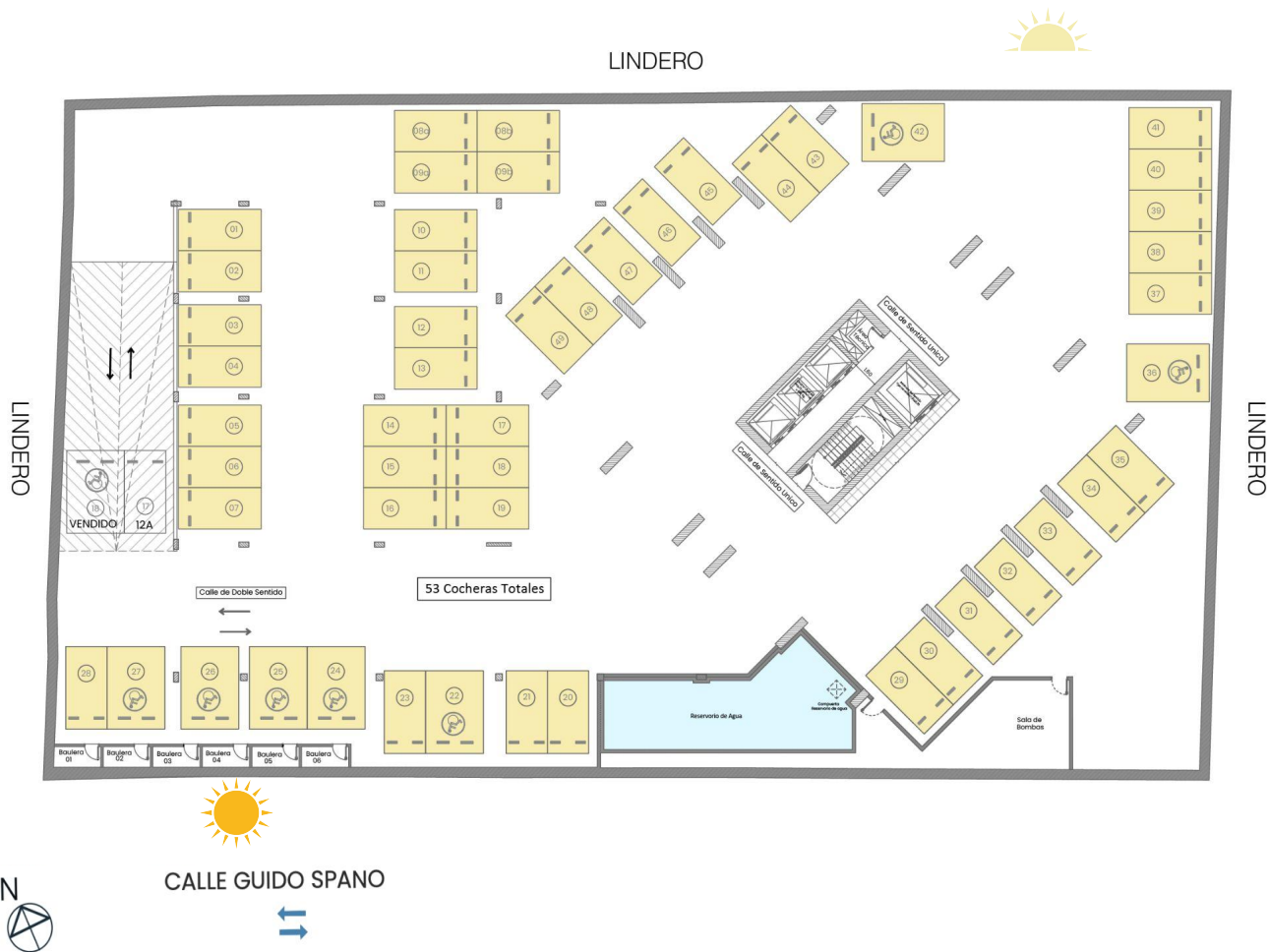


Estacionamientos



SUBSUELO 2

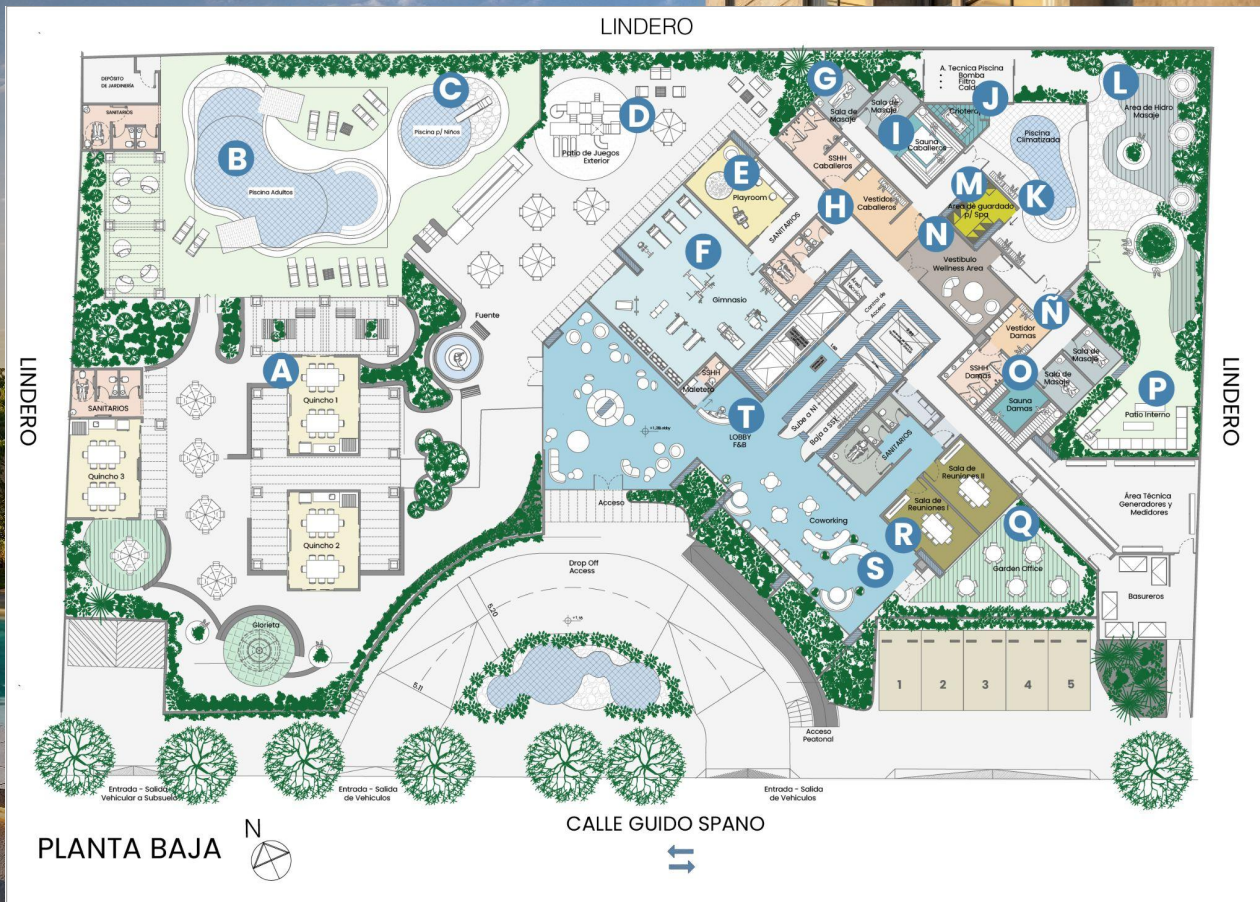
53 ESTACIONAMIENTOS



PLANTA BAJA

AMENITIES

- A. Quinchos
- B. Piscina
- C. Piscina Kids
- D. Quartiere Kids Exterior
- E. Quartiere Kids Interior
- F. Fitness Zone
- G. Sala de Masajes
- H. Sanitarios
- I. Sauna caballeros
- J. Crioterapia
- K. Piscina Climatizada
- L. Área de Hidromasaje
- M. Área de Guardado Spa
- N. Vestíbulo
- Ñ. Salas de masaje
- O. Sauna damas
- P. Patio Interno
- Q. Garden Office
- R. Sala de Reuniones
- S. Coworking
- T. Lobby Fun & Business



PLANTA TIPO 1

Nivel 1 al 8

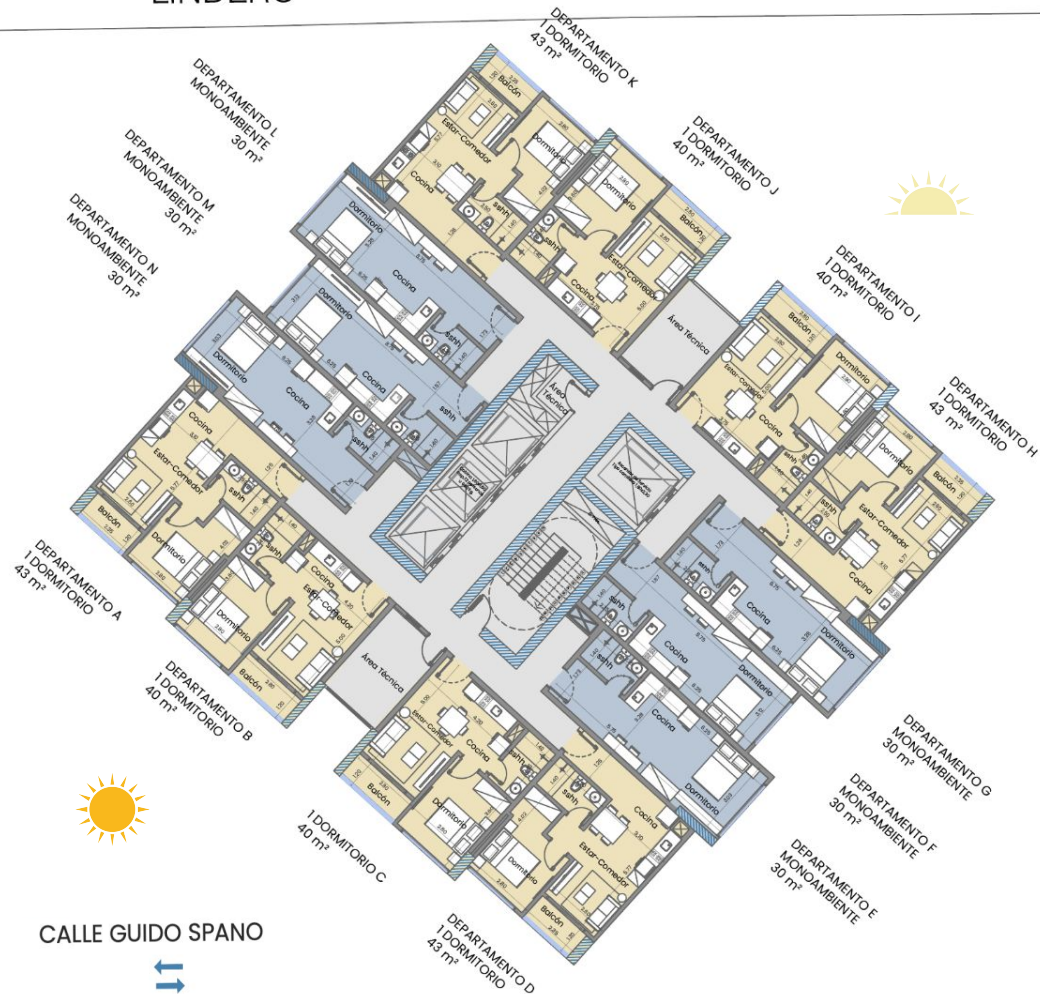


Loft



1 Dormitorio

LINDERO



LINDERO

PLANTA TIPO 2

Nivel 9 al 21



1 Dormitorio



2 Dormitorios

LINDERO



CALLE GUIDO SPANO



LINDERO

PLANTA TIPO 3

Nivel 22 y 23

3 Dormitorios **A**

3 Dormitorios **B**

3 Dormitorios **C**

3 Dormitorios **D**

LINDERO

LINDERO

PLANTA TIPO 3 - Nivel 22 y 23

CALLE GUIDO SPANO



PLANTA TIPO 4

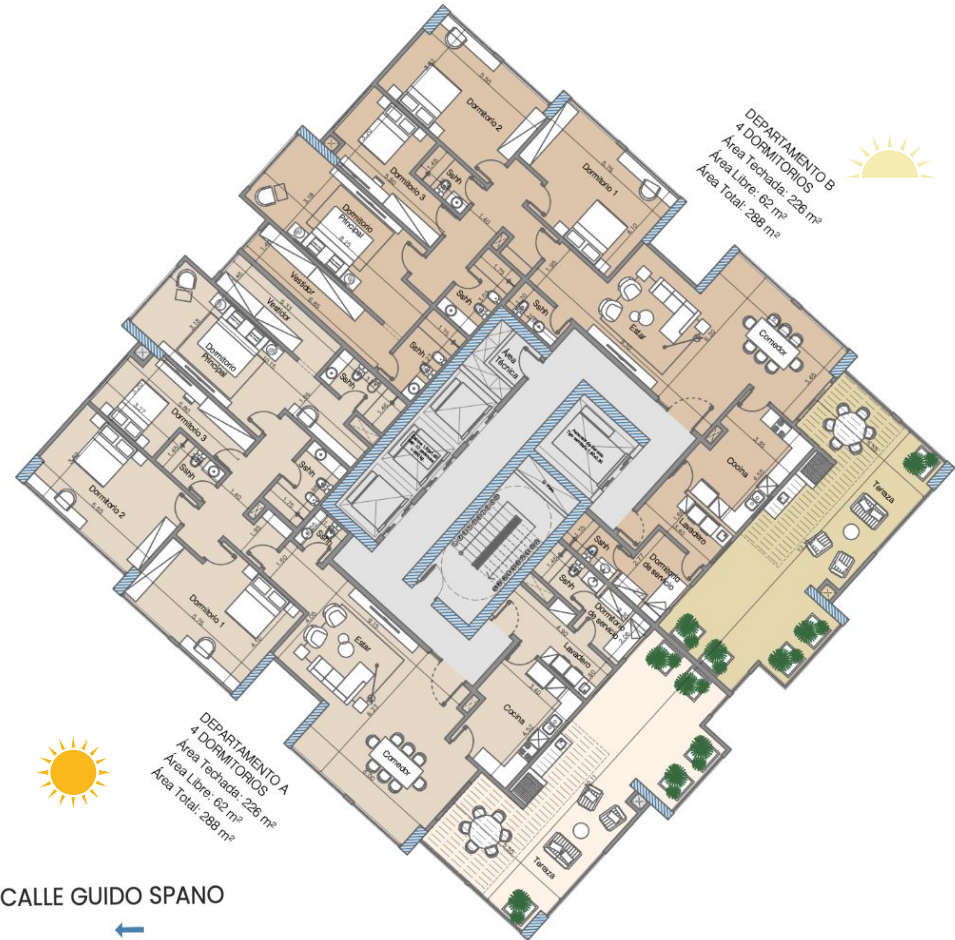
Nivel 24

4 Dormitorios A

Balcón A

4 Dormitorios B

Balcón B



PLANTAS TIPO

PENTHOUSES



Imagen referencial



PLANTA TIPO 5

PLANTA BAJA

PENTHOUSE

Nivel 25

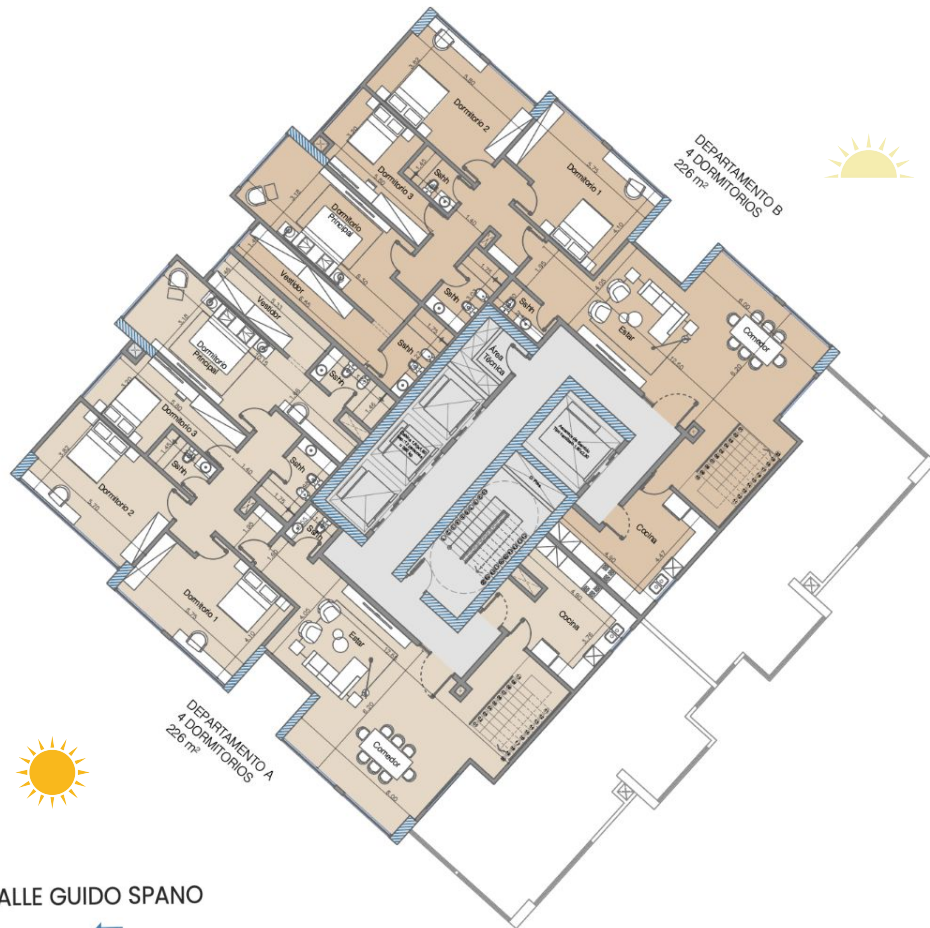


4 Dormitorios **A**



4 Dormitorios **B**

LINDERO



LINDERO

PLANTA TIPO 5

PLANTA ALTA

PENTHOUSE

Nivel 26



4 Dormitorios **A**



4 Dormitorios **B**

LINDERO

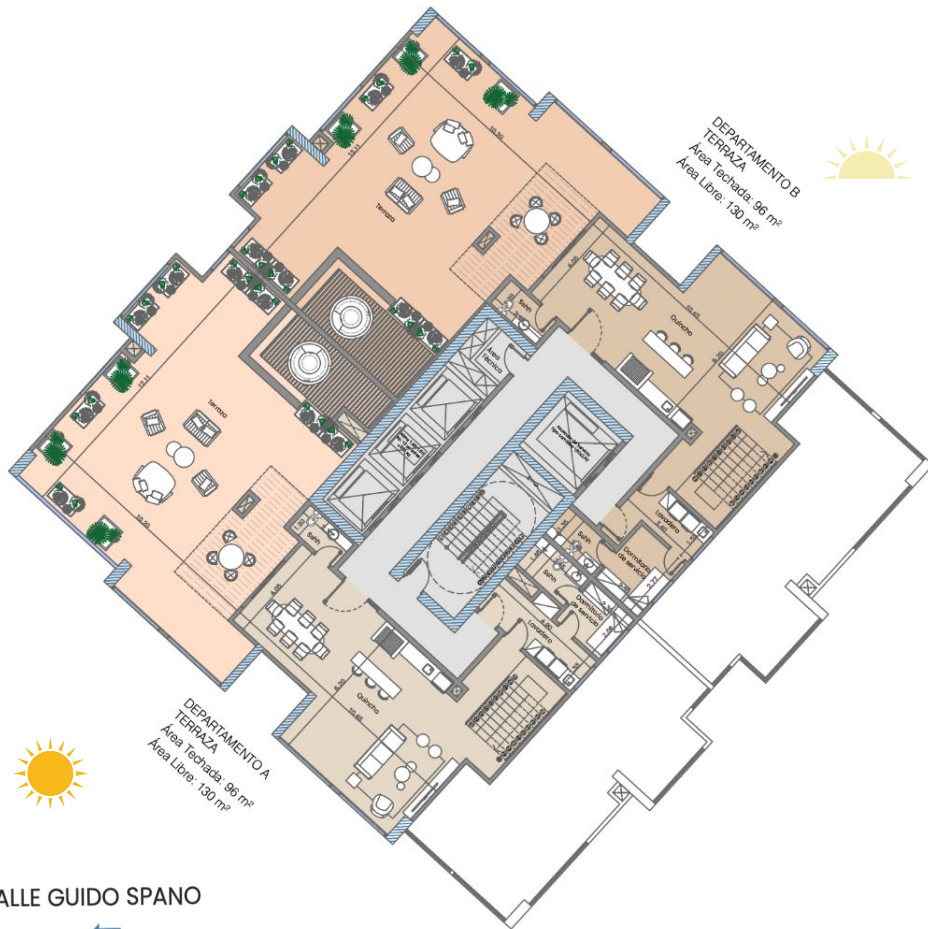
LINDERO



CALLE GUIDO SPANO



DEPARTAMENTO A
TERRAZA
Area Techada: 96 m²
Area Libre: 130 m²



DEPARTAMENTO B
TERRAZA
Area Techada: 96 m²
Area Libre: 130 m²

LAS RESIDENCIAS

*Departamentos diseñadas para quienes
valoran la belleza simple*

Loft
1, 2, 3, 4 Dormitorios
Penthouse

Imagen referencial



PLANTA TIPO 1

Loft | 30 m2

Depto. E, F, G, L, M, N

Dormitorio

Cocina

Baño

Incluye

Muebles de Cocina

Placard

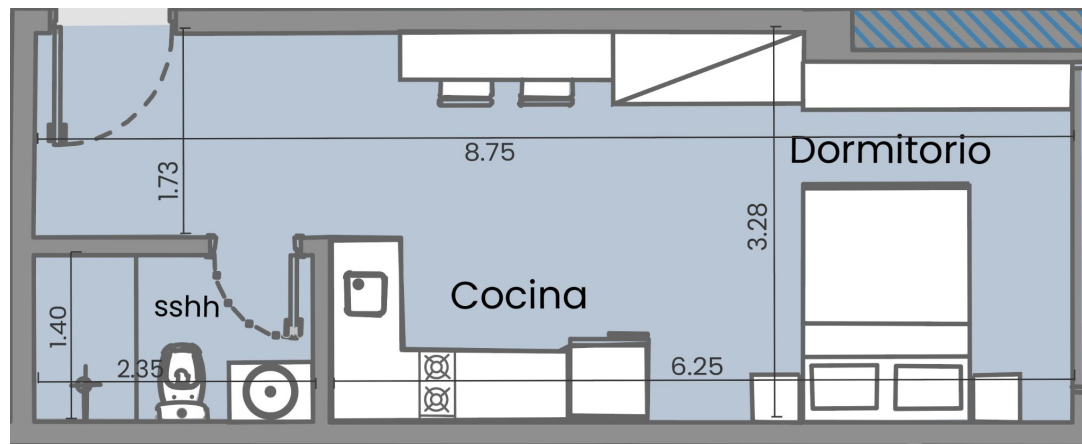
Aire Acondicionado

Anafe

Purificador

Cerradura Biométrica

Mamparas y espejos



PLANTA TIPO 1

1 Dormitorio

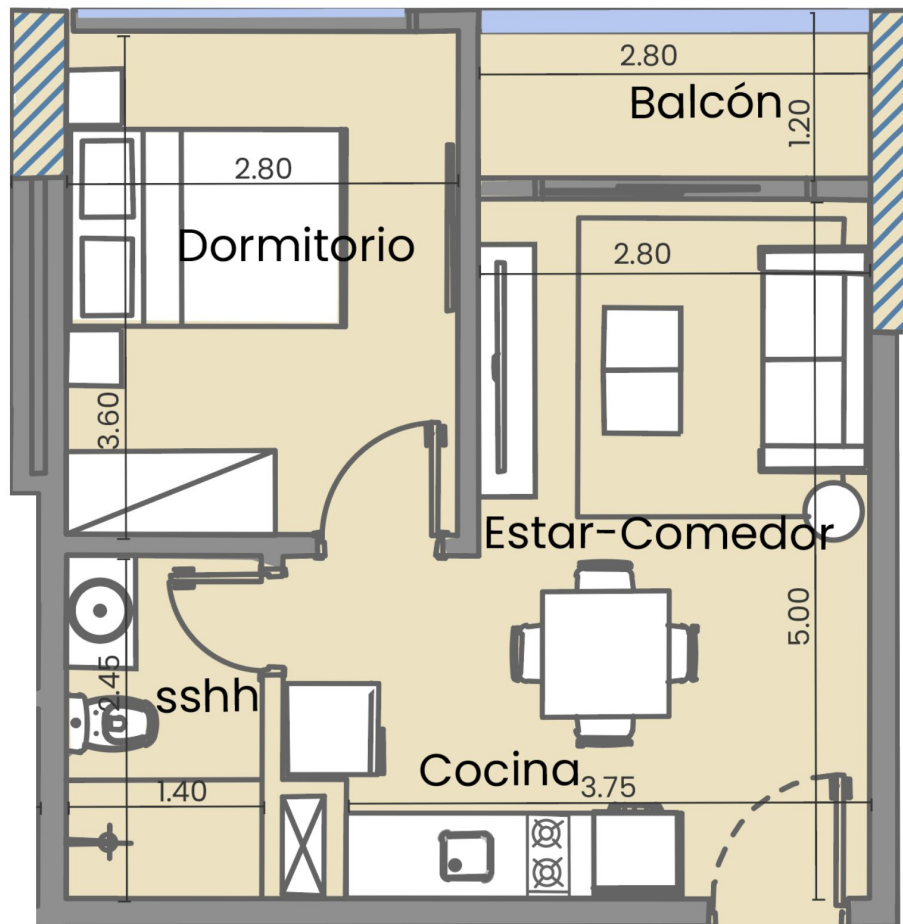
| 40 m²

Depto. B, C, I, J

Dormitorio
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 1

1 Dormitorio

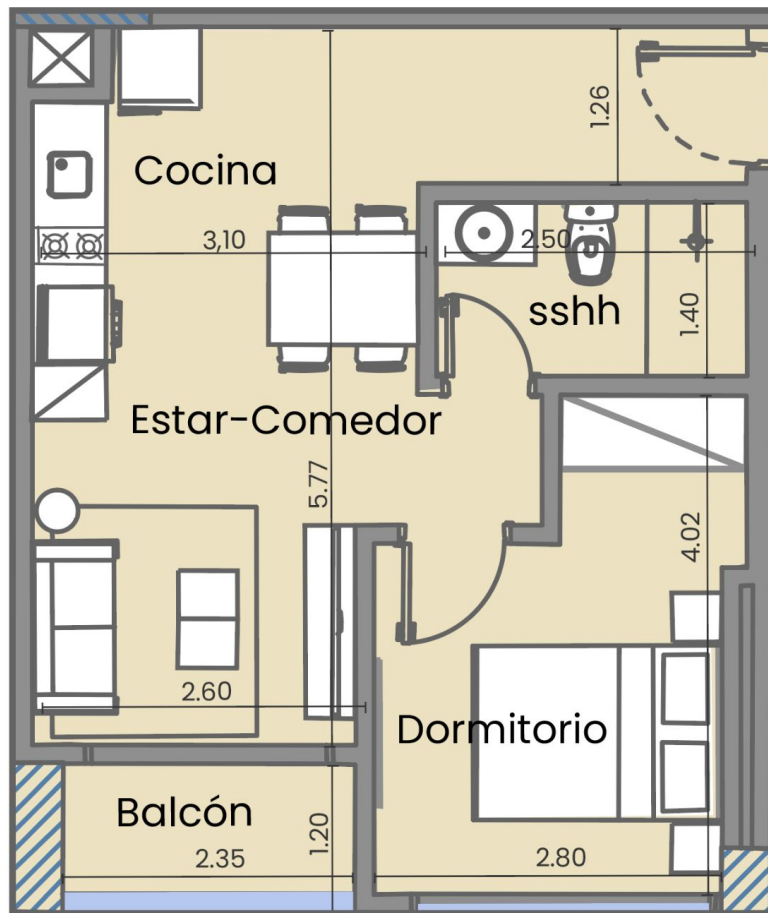
| 43 m²

Depto. A, D, K, H

Dormitorio
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 2

1 Dormitorio

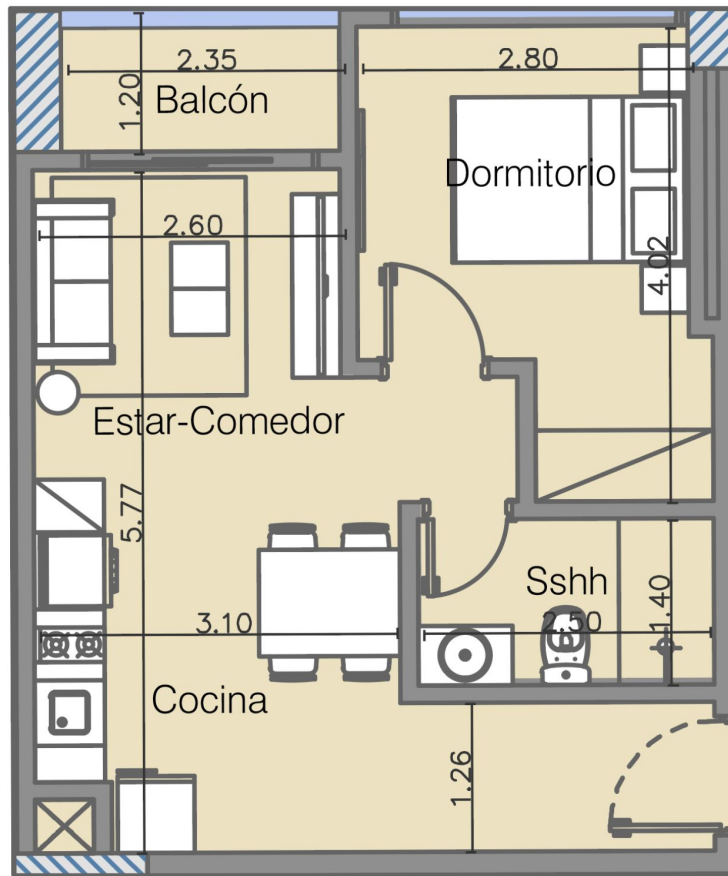
| 43 m²

Depto. D, G

Dormitorio
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 2

1 Dormitorio

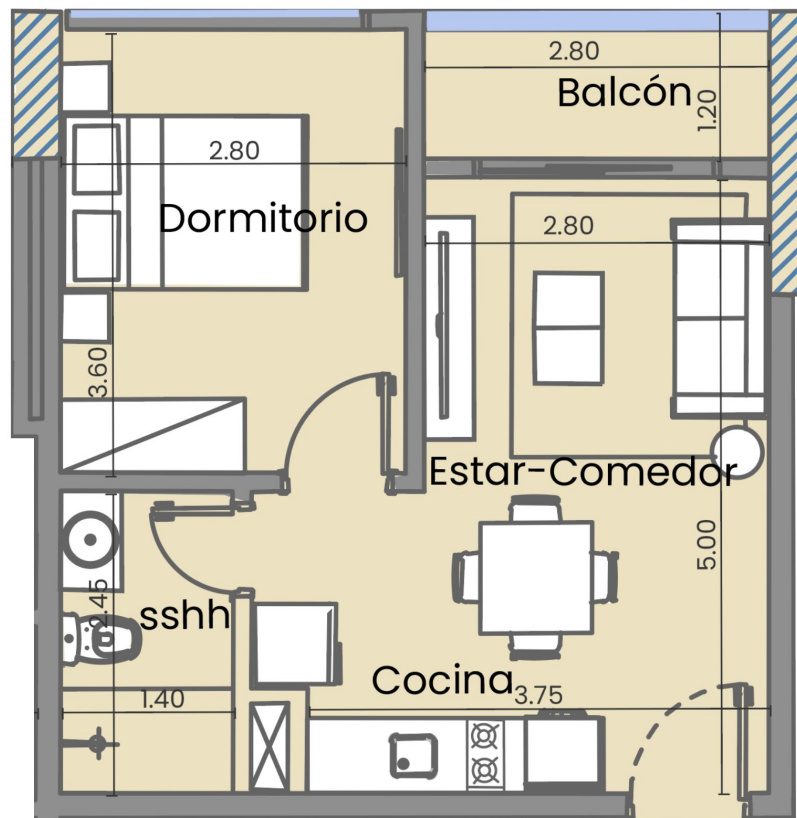
| 40 m²

Depto. F, E

Dormitorio
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



| 2 Dormitorios

Imagen referencial



| 2 Dormitorios

Imagen referencial



PLANTA TIPO 2

2 Dormitorios

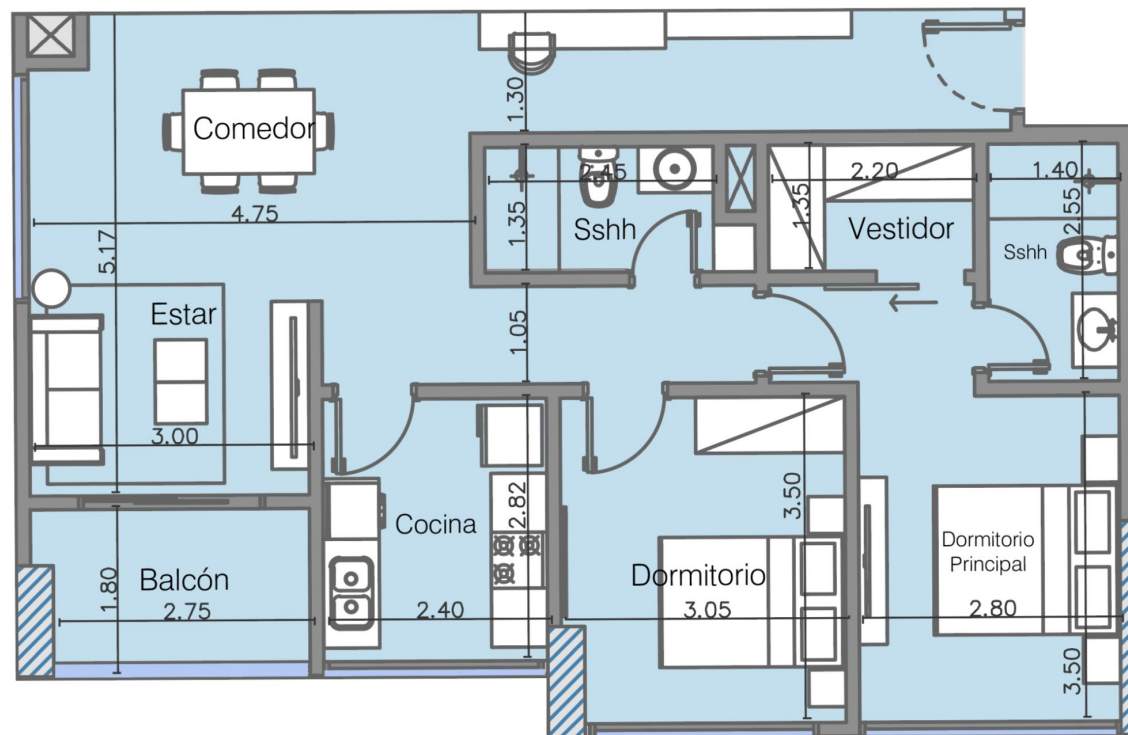
| 88 m²

Depto. A, B

Dormitorios
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 2

2 Dormitorios

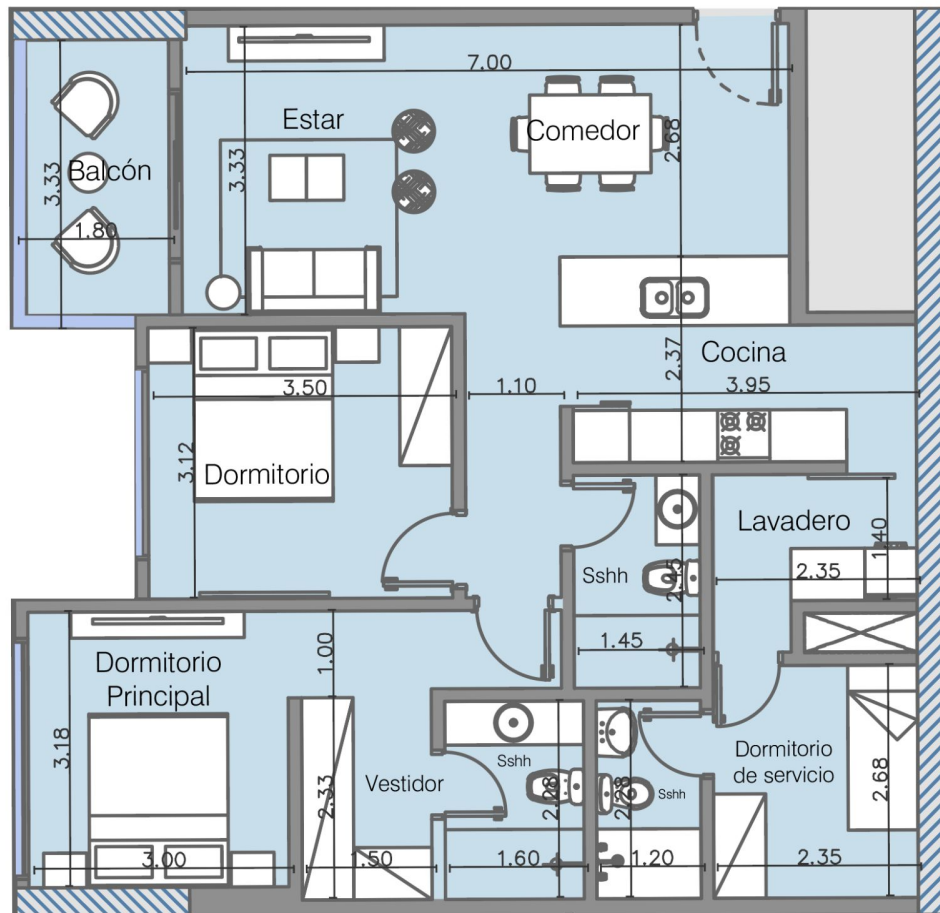
| 98 m²

Depto. C, H

Dormitorio
Estar | Comedor
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas





| 3 Dormitorios

Imagen referencial



PLANTA TIPO 3

3 Dormitorios

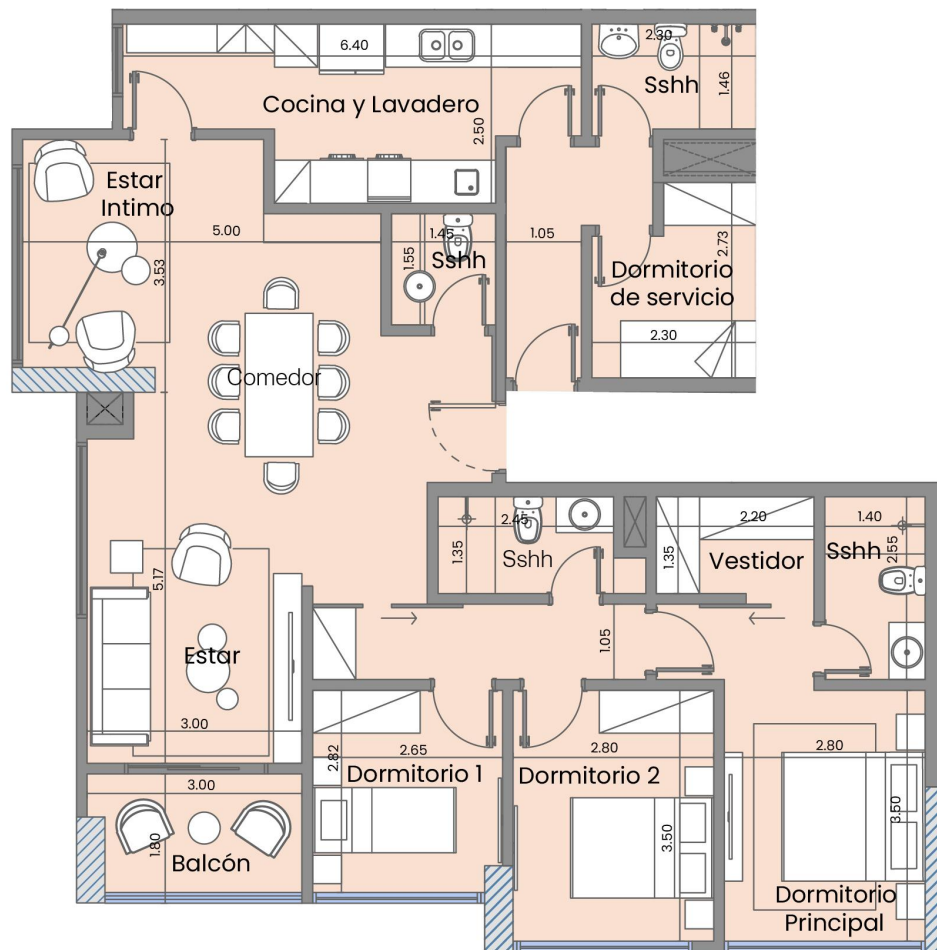
| 134 m²

Depto. A y B

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 3

3 Dormitorios

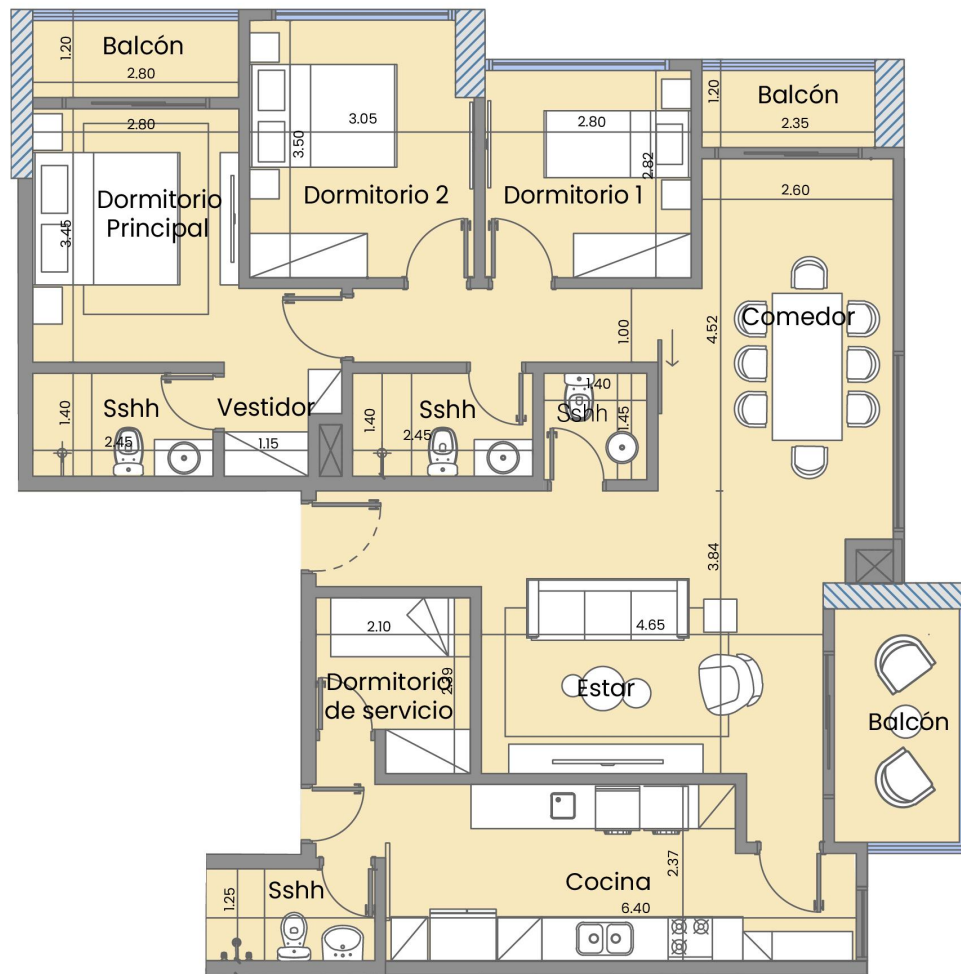
| 134 m²

Depto. C

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 3

3 Dormitorios

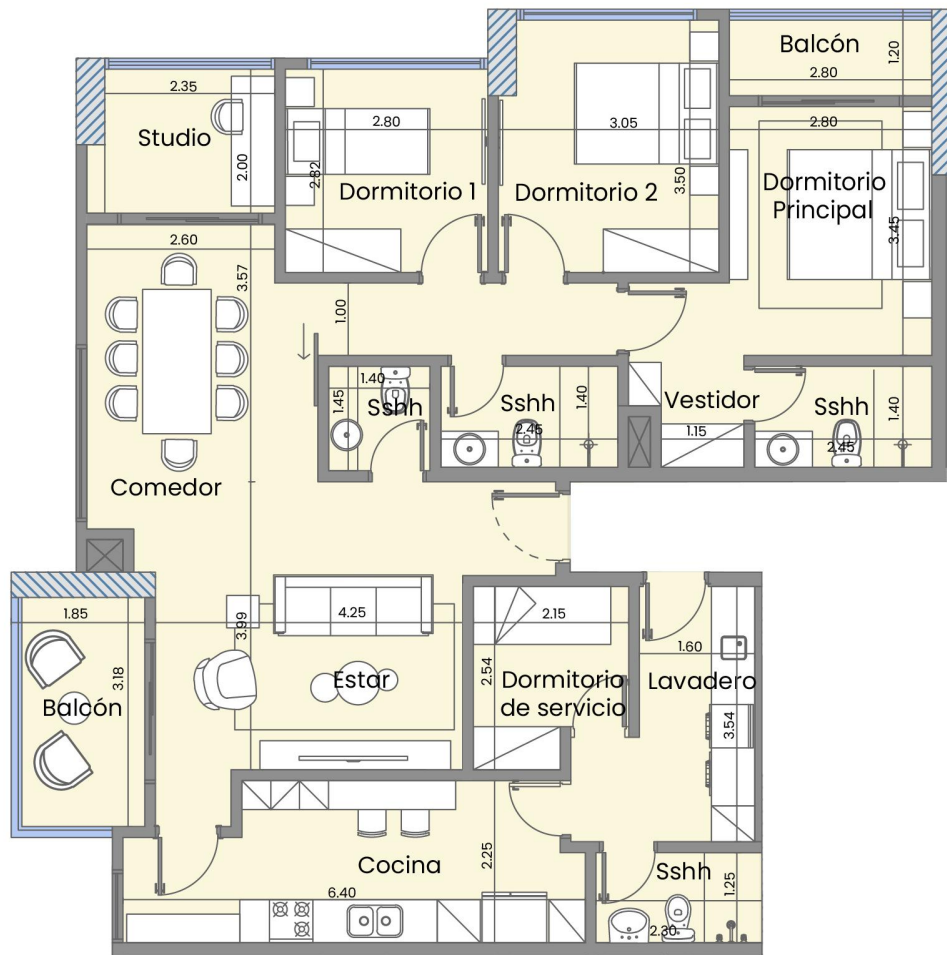
| 134 m²

Depto. D

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PLANTA TIPO 4

4 Dormitorios

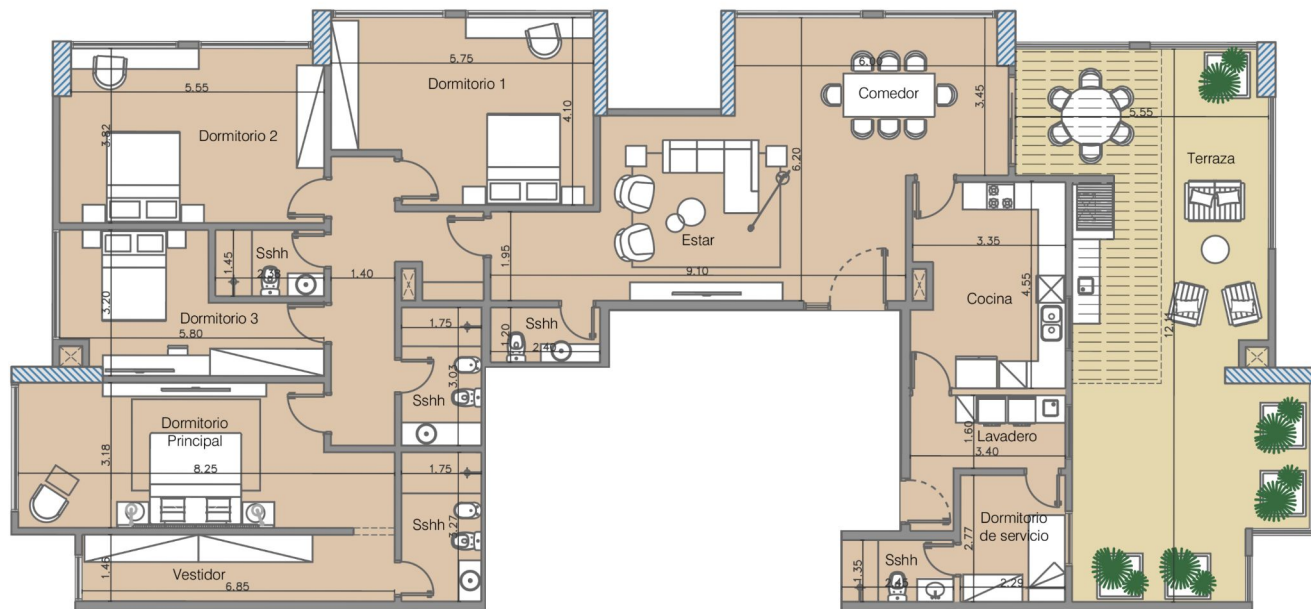
| 288 m²

Depto. A, B

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas



PENTHOUSE



imagen referencial



PLANTA TIPO 5

4 Dormitorios

| 450 m²

P E N T H O U S E

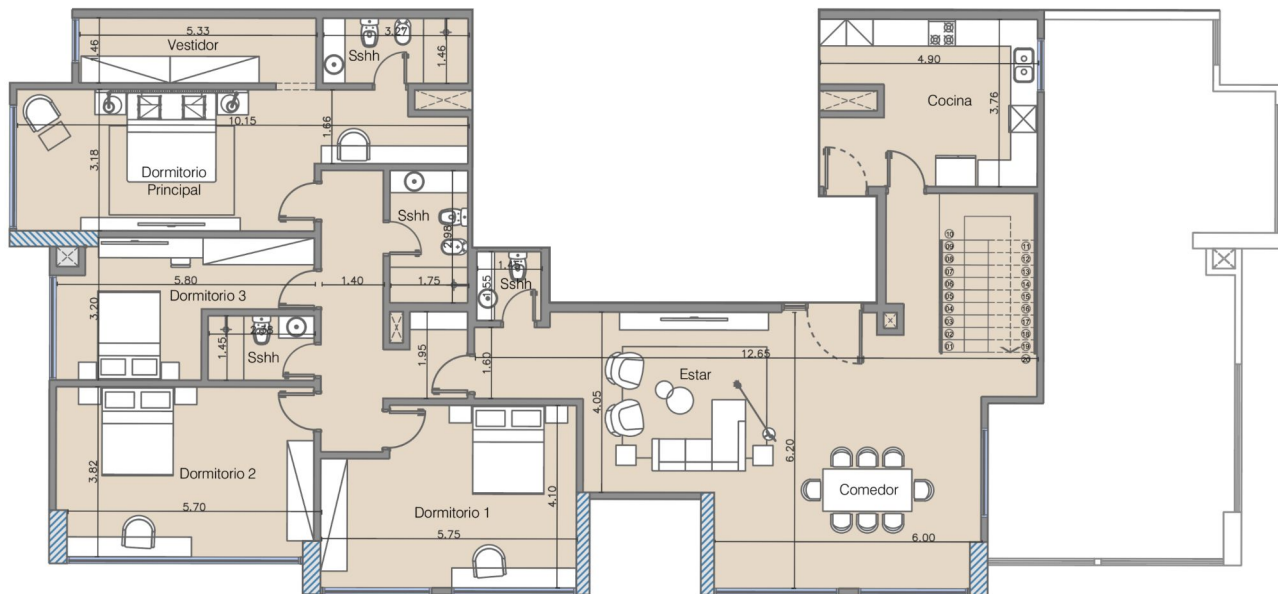
Depto. A

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Terraza

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas

Planta Baja



PLANTA TIPO 5 4 Dormitorios | 450 m2

P E N T H O U S E

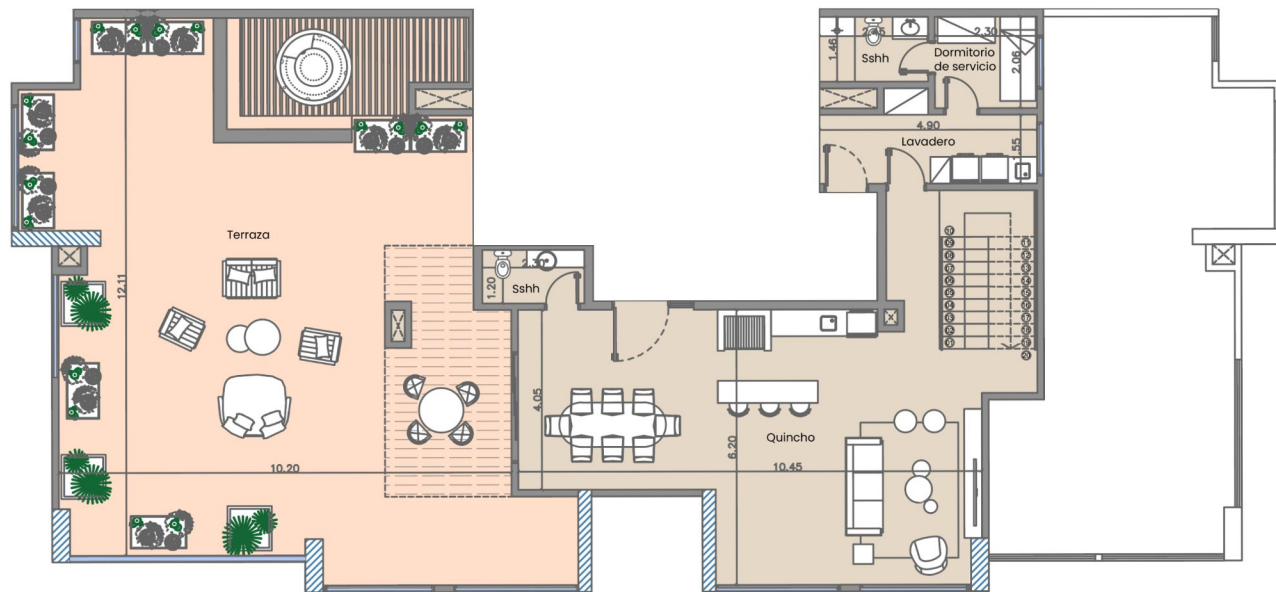
Depto. A

Terraza
Quincho
Lavadero
Dormitorio
Baños

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas

Planta Alta



P E N T H O U S E



Imagen referencial



PLANTA TIPO 5

4 Dormitorios

| 450 m²

P E N T H O U S E

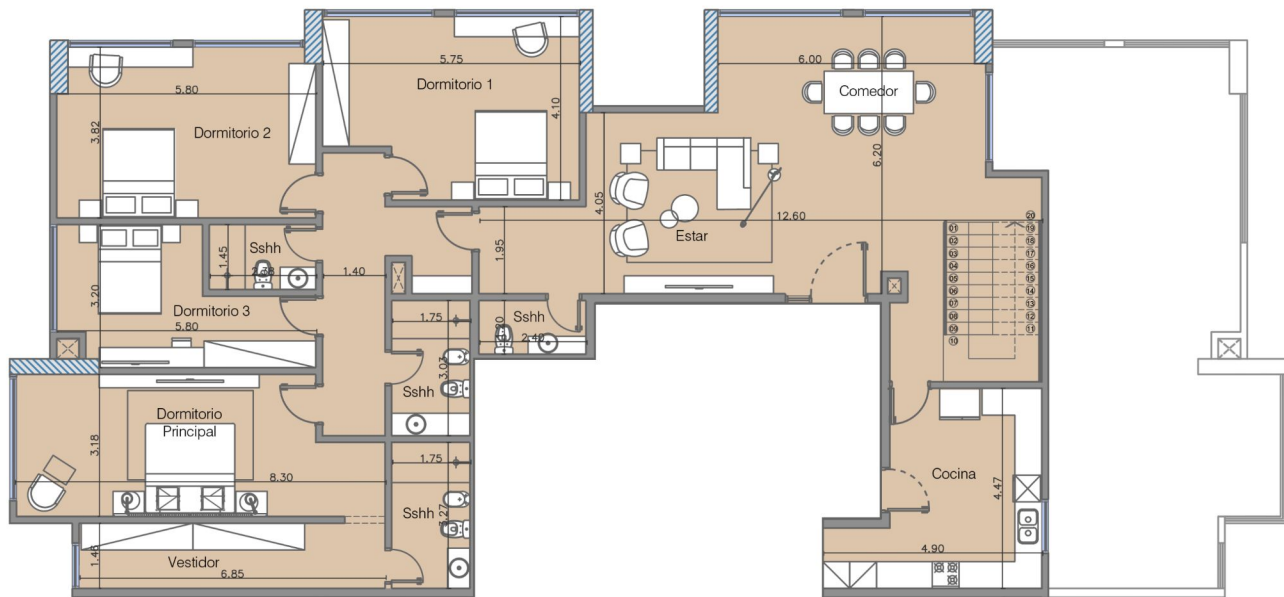
Depto. B

Dormitorios
Vestidor
Comedor
Estar
Cocina
Lavadero
Baños
Terraza

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas

Planta Baja



PLANTA TIPO 5

4 Dormitorios

| 450 m2

P E N T H O U S E

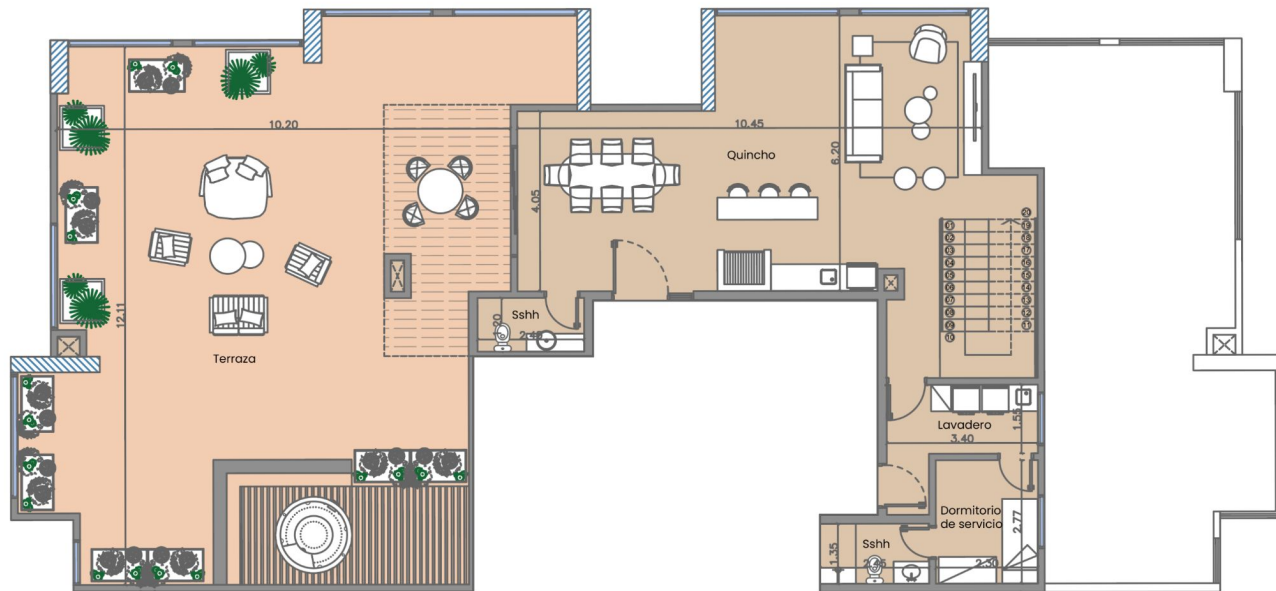
Depto. B

Terraza
Quincho
Lavadero
Dormitorio
Baños

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Mamparas y espejos
Conexión para lavarropas

Planta Alta



PENTHOUSE



Imagen referencial



SERVICIO 360

de principio a fin



Red inmobiliaria estratégica

Accedé a una red consolidada de agentes especializados en venta y alquiler, con conocimiento profundo del mercado y enfoque en resultados reales.



Gestión integral del consorcio

Administramos las áreas comunes y los servicios del edificio con eficiencia y planificación, garantizando orden, confort y valorización sostenida.



Administración de activos e inversiones

Centralizamos procesos de compra, venta y alquiler, optimizando cada operación para proteger y potenciar tu inversión.



Compromiso postventa

Acompañamos cada etapa posterior a la entrega, asegurando calidad, seguimiento técnico y respuesta ágil ante cualquier requerimiento.



Alquiler temporal premium

Operamos alquileres temporales de alto estándar en Asunción, priorizando experiencia, servicio y rentabilidad para propietarios e inversores.

Te proporcionamos un servicio integral en cada etapa de **tu inversión**

Crear una experiencia
Resort Living requiere visión,
detalle y excelencia en cada
decisión.

Detrás de La Dolce Vita hay un
equipo con la capacidad y el
respaldo para redefinir el
concepto de hogar a través del
diseño, la armonía y el confort.



Gerencia
CRONOS

Financiación
SUDAMERIS

Hormigón y cemento
de la mejor calidad

CECON

Estudio del túnel
de viento

 **Università
di Genova**

Análisis del
comportamiento
estructural

STO
Soluções Estruturais Ltda

Cálculo Estructural:
Ing. Alberto Fainstein.

AHFsa
INGENIEROS ESTRUCTURALES

Construye

 **TECINCI**
Construcciones Civiles

Estudios de energía
eólica

NOVA
FLUID MECHANICS



El respaldo después de CADA PROYECTO

Un ecosistema que planifica,
ejecuta y **cumple**.

Un grupo de empresas que integra
cada etapa del desarrollo
inmobiliario bajo un mismo
estándar de control y calidad.

*El conglomerado líder de
real estate en Paraguay.*

+27
Edificios
finalizados

+1.000
Departamentos
entregados

+300.000
m2 construidos



GRUPO
PETRA
WE MAKE IT REAL



Petra
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

INVICTA
REAL ESTATE

ASUNCION
APARTMENTS

ALMA
MOBILIARIO

SKY STAYS

Descubrí Quartiere
LA DOLCE VITA

