

INVICTA
VILLA MORRA

Viví la energía
de Asunción



INVICTA
VILLA MORRA

INVICTA
VILLA MORRA



INVICTA
VILLA MORRA



Villa Morra es el barrio más dinámico y vibrante *de Asunción*, la vida urbana, el movimiento comercial y la energía social **convergen para un estilo de vida ideal.**

Invicta Villa Morra nace en el centro de ese entorno: un proyecto pensado para vivir, invertir y conectarse con ***lo mejor de la capital.***

Arquitectura *pensada para* la vida real.

Invicta Real Estate crea proyectos que responden a las nuevas formas de vivir la ciudad.

Diseño contemporáneo, funcionalidad y ubicaciones estratégicas.

Invicta Villa Morra continúa esa visión, conectando personas, espacios y experiencias.



| 11 Niveles

| Lofts, 1 y 2 Dormitorios

| Gestión de Residuos

| Amenities de vanguardia

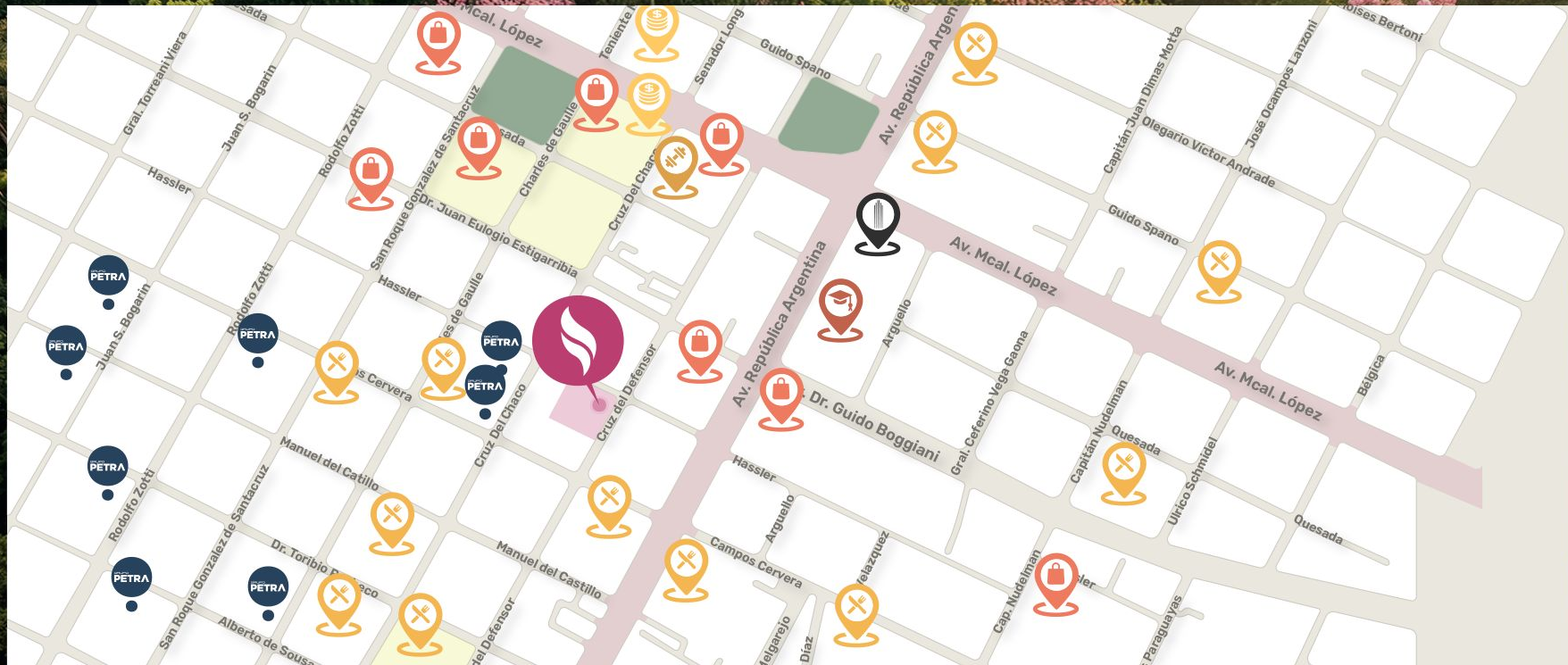
| Gestión y automatización
operado por IA

| Wifi en todas las áreas
comunes

| Seguridad 24h

| Portería





Bancos



Parques



Instituciones
Educativas



Markets y
Tiendas



Gimnasios



Restaurantes



Sudameris
Plaza
by Foster Norman

Cruz del Defensor esq. Hassler.
Villa Morra, Asunción.

Amenities

Espacios para compartir y *disfrutar*.



Tu impulso, tu espacio.

Más que un gimnasio, **BIGG Gym** es una extensión de tu hogar, pensada para que el bienestar forme parte de tu día a día.

Un amenitie exclusivo que aporta valor, comodidad y calidad de vida a tu día a día



BIGG

Self Service Store

Un espacio de autoservicio pensado para la practicidad del día a día.

Acceso rápido a productos esenciales para el día a día, disponible las 24 horas para mayor comodidad.



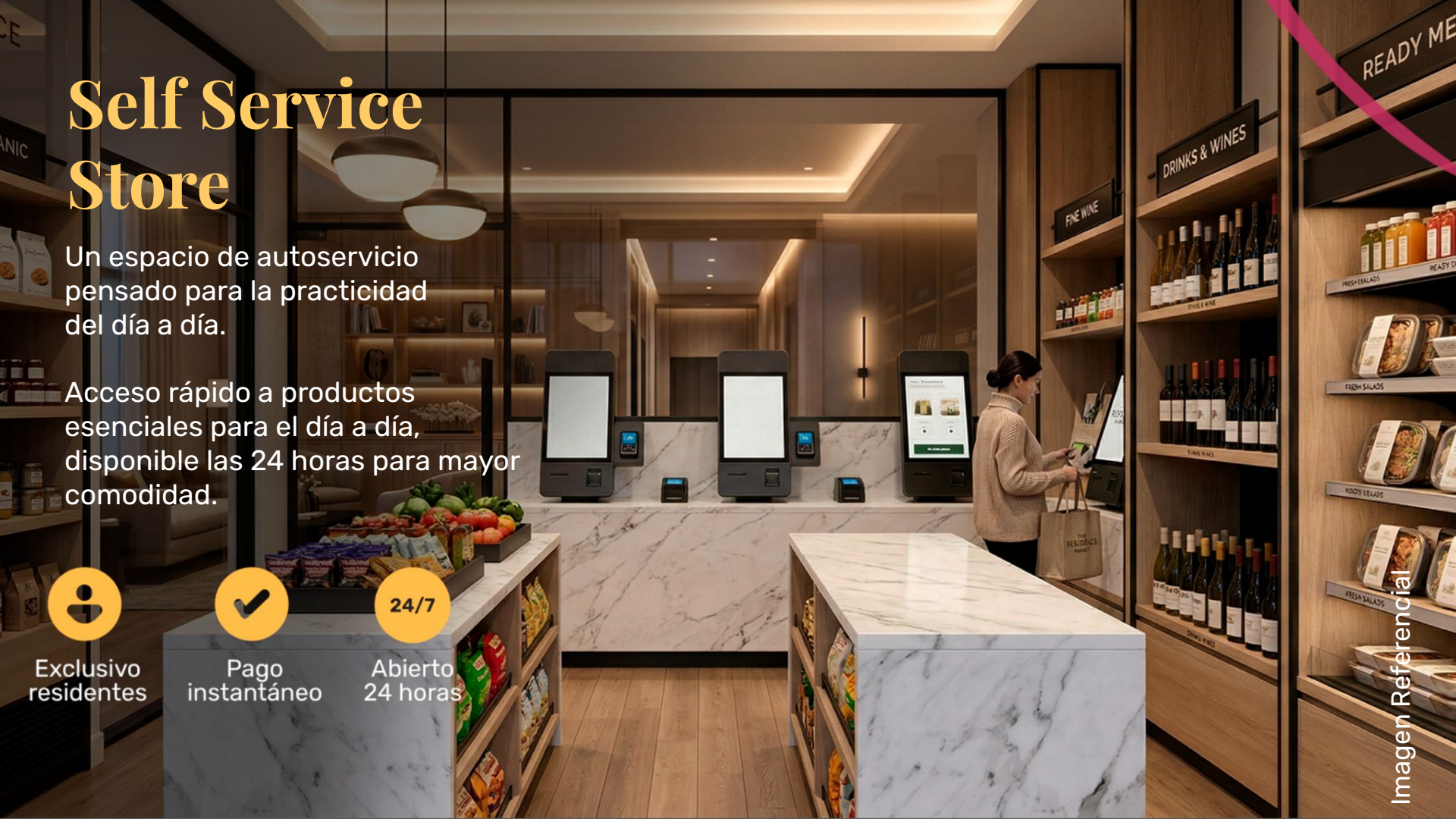
Exclusivo
residentes



Pago
instantáneo



Abierto
24 horas



Sharing Economy

¿Necesitás algun
electrodoméstico?

En este espacio
podrás
alquilar lo que
necesites,
disponible para los
residentes las 24
horas del día.



Garden Office

Un espacio que combina comodidad, conexión y un entorno verde que invita a trabajar con mayor equilibrio y bienestar.



Smart Laundry

Lavandería moderna
equipada con tecnología
que permite gestionar el
lavado y secado de forma
práctica y eficiente.



Take a ride

Recorre Villa Morra a tu
antojo con nuestras
bicicletas y monopatines
para uso cotidiano.



Calistenia Zone

Un lugar ideal para mantenerse activo y disfrutar del ejercicio en un entorno dinámico.



Quinchos *climatizados*

Doble área diseñada para encuentros y celebraciones durante todo el año, equipada para brindar confort en cualquier estación.





Meeting Room

Un espacio cómodo y profesional para reuniones y encuentros.

Coworking

Un entorno moderno
para trabajar, reunirse y
crear sin salir del
edificio.



TIPOLOGÍAS



Loft



Loft | 30 m2

Depto. R, S, T, U, V

Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica



Loft | 32 m2

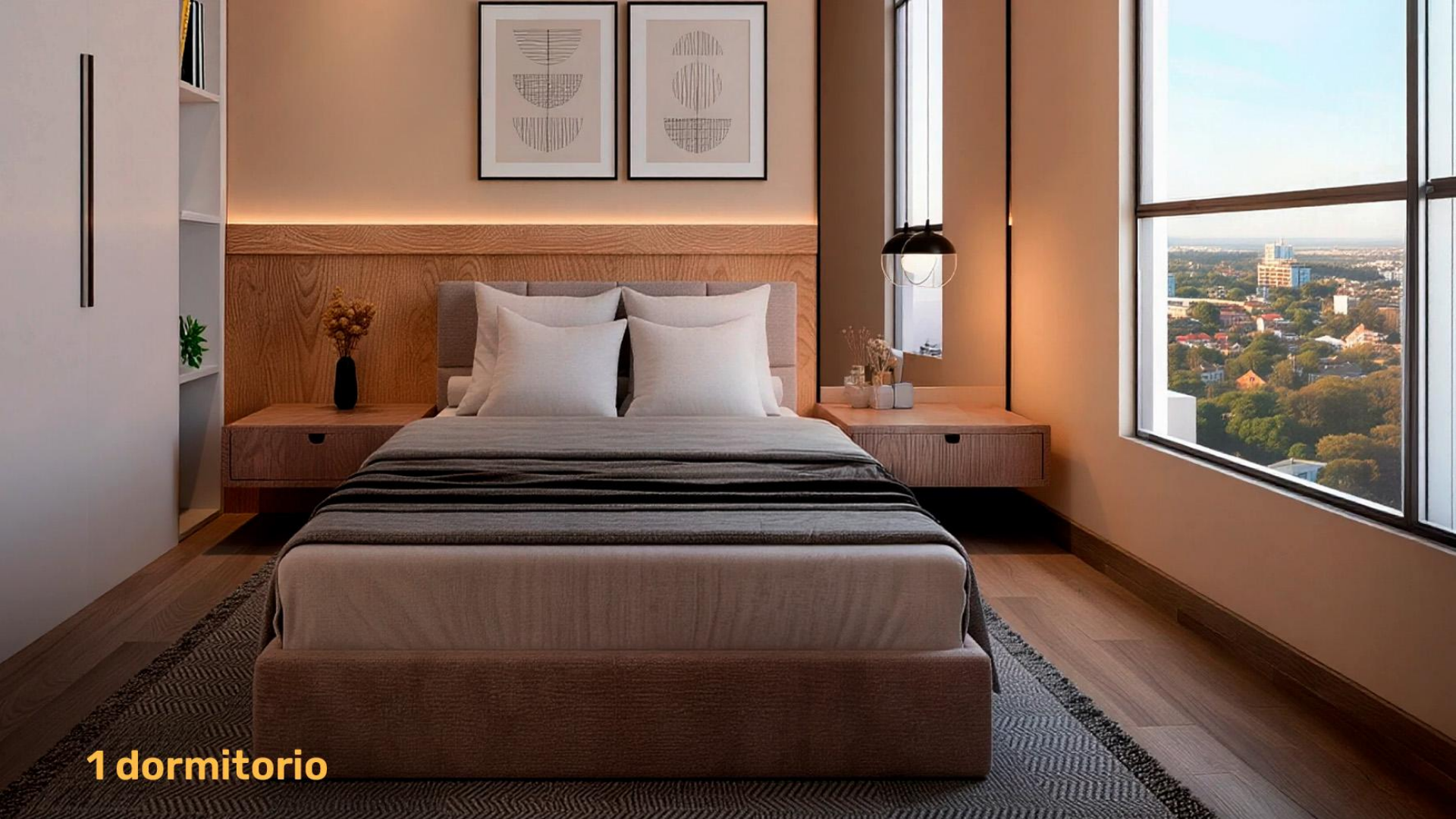
Depto. O, P, Q

Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica





1 dormitorio

1 DORMITORIO | 40 m²

**Depto. A, B, C, G, H, I,
J, K, L, M, N**

Dormitorio
Sala de estar
Cocina
Comedor
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Purificador
Cerradura Biométrica



2 DORMITORIOS

| 57 m²

Depto. D, F

Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Baulera en planta



2 DORMITORIOS

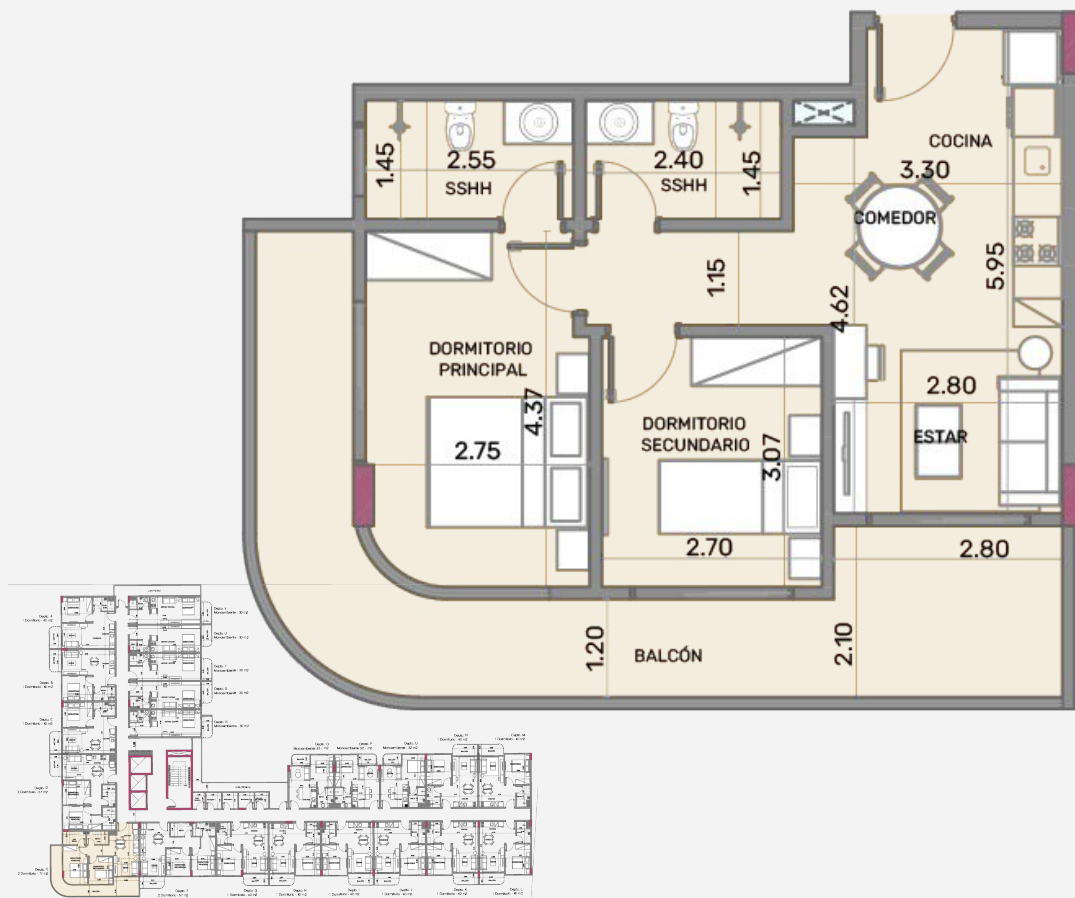
| 77 m2

Depto. E

Dormitorio
Dormitorio en Suite
Sala de estar
Cocina | Comedor
Baño
Balcón

Incluye

Muebles de Cocina
Placard
Aire Acondicionado
Anafe
Horno
Purificador
Cerradura Biométrica
Baulera en planta



Planta Tipo



Departamentos
1 dormitorio



Departamentos
2 dormitorios



Loft

CRUZ DEL DEFENSOR
→



PLANTA TIPO



HASSLER



Planta Subsuelo

Cocheras (69)



Estacionamientos



Bauleras



Estacionamiento preferencial



Estacionamiento p/ motocicletas



Planta Baja

- 01. Lobby
- 02. Fitness Hub
- 03. Self Service
- 04. Take a Ride
- 05. Cocheras (45)



AZOTEA

01. Garden Office
02. Sky Garden
03. Coworking
04. Meeting Room
05. Smart Laundry
06. Sharing Economy
07. Baños sexados
08. Quincho 1
09. Quincho 2
10. Área de estar
11. Picnic Zone
12. Calistenia Zone
13. Yoga
14. Solarium

CRUZ DEL DEFENSOR

LINDERO

+1.000 m² de rooftop que elevan la experiencia de vivir en Villa Morra.

LINDERO

PLANTA TIPO



HASSLER



2 dormitórios

EL VALOR ESTÁ EN LA MARCA

El retorno en la experiencia



Alquiler



Expensas
Bajas



Alto retorno
Inversión



Alta demanda



Control de tu inversión



Rentabilidad inmediata

Invicta Real Estate, la victoria del buen vivir en **Asunción.**

Combinamos calidad de vida, tecnología y conexión con la naturaleza para crear desarrollos inmobiliarios diseñados para un estilo de vida extraordinario.



Invicta Herrera
100% vendido



Invicta Recoleta
100% vendido



Invicta Mariscal
100% vendido

TE BRINDAMOS UN SERVICIO 360



Tu departamento listo
para renta temporal.

ALTA RENTABILIDAD



Tu departamento
administrado por
profesionales.

SIN PREOCUPACIONES



¿Querés vender o
alquilar? Expertos en
desarrollos verticales

**Nº 1 EN VENTA
Y ALQUILERES**



Tu edificio en las
mejores manos.

**ADMINISTRADO
POR EXPERTOS**

EL RESPALDO DETRÁS DE CADA PROYECTO

Un ecosistema que planifica, ejecuta y cumple.

Un grupo de empresas que planifica, ejecuta y cumple, integrando cada etapa del desarrollo inmobiliario bajo un mismo estándar de control y calidad.

GRUPO
PETRA

Petra
URBANA

REMAX
URBANA

cronos

ciudad
MODELO

SKY STAYS

AIMA
MOBILIARIO

ASUNCION
APARTMENTS

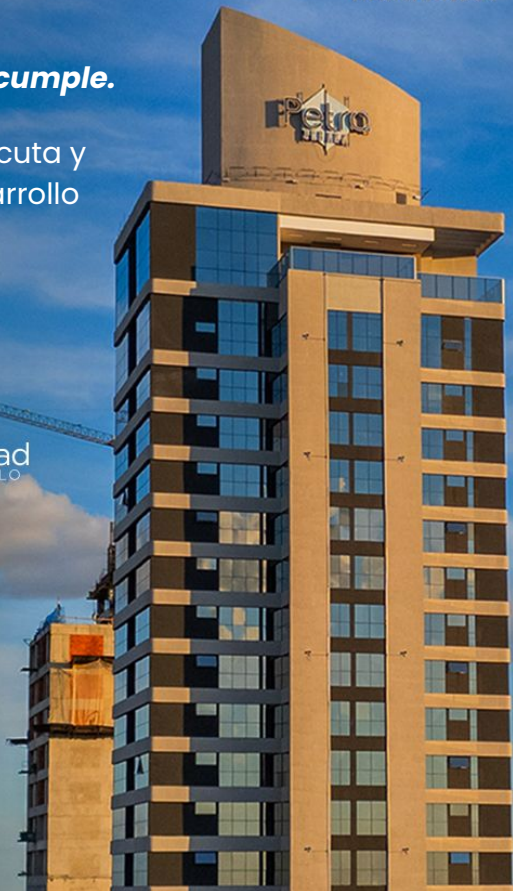
INVICTA
REAL ESTATE



+27
DESARROLLOS

+1.000
UNIDADES ENTREGADAS

+250.000
M2 CONSTRUIDOS



www.grupo-petra.com

